

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

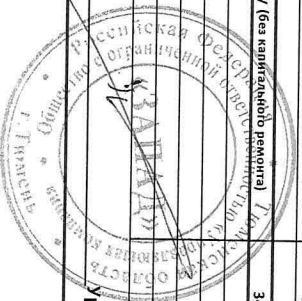
Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.119

Наименование услуг	Доли нежилых и помещений, контрагентов по договорам доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начисление и взыскания нежилых помещений, контрагентам по договорам доп.использования за текущий период	Оплачено начислением и взысканиями нежилых помещений, контрагентами по договорам доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли нежилых и помещений, контрагентов по договорам доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	110 477,31	482 724,13	923 111,67	900 205,03	22 906,64	814 662,04	814 662,04	85 542,99	133 393,95	568 267,12
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	23 226,66	584 494,21	182 426,70	179 820,58	2 609,12	77 704,10	77 704,10	102 116,48	25 835,78	666 610,69
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешнее благоустройство	14 053,17	584 131,87	110 668,26	109 058,98	1 609,28	6 400,34	6 400,34	102 658,64	15 662,45	666 790,51
	817,68	7 149,88	6 484,47	6 390,18	94,29	0,00	0,00	6 390,18	911,97	13 540,06
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	9 173,49	362,34	71 761,44	70 761,60	999,84	71 303,76	71 303,76	-542,16	10 173,33	-179,82
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	27 142,80	-68 604,87	219 174,97	215 945,35	3 229,62	241 403,03	241 403,03	-25 457,68	30 372,42	-94 062,55
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	9 871,36	-26 348,44	77 813,58	76 682,70	1 130,88	71 499,08	71 499,08	5 183,62	11 002,24	-21 164,82
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	17 124,87	-13 017,73	114 591,24	113 313,17	1 678,07	114 950,28	114 950,28	-1 637,11	18 802,94	-14 659,84
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-35 551,51	0,00	0,00	0,00	28 553,67	28 553,67	-28 553,67	0,00	-64 105,18
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 400,00	26 400,00	-440,90	603,61	5 842,28
ТО общедомовых приборов учета тепла	192,56	6 283,18	26 370,15	25 959,10	411,05	0,00	0,00	-440,90	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	-45,99	29,63	0,00	-9,62	9,62	0,00	0,00	-9,62	-36,37	20,01
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 300,28	-44 780,09	34 151,51	33 639,22	512,29	19 855,20	19 855,20	13 784,02	4 812,57	-30 996,07
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 395,60	-54 470,03	19 021,08	18 744,65	276,43	4 720,16	4 720,16	14 014,49	2 802,03	-40 455,54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 904,68	9 689,94	15 120,43	14 894,57	235,86	15 125,04	15 125,04	-230,47	2 140,54	9 459,47
Вывоз твердых бытовых отходов	2 246,62	-2 246,59	18 949,23	18 586,53	362,70	18 949,19	18 949,19	-362,66	2 609,32	-2 609,25
Дополнительное использование общего имущества дома	9 843,65	2 202,82	123 432,46	112 051,25	11 381,21	120 831,31	120 831,31	-8 780,06	21 224,86	-6 577,24
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	13 729,67	3 451,20	107 642,17	106 071,61	1 570,56	104 368,08	104 368,08	1 703,53	15 300,23	5 154,73
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	16 519,53	21 675,53	129 689,40	128 013,59	1 675,81	123 908,93	123 908,93	4 104,66	18 195,34	23 780,19
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	-4,24	3 389,30	4 755,25	4 694,05	61,20	3 182,28	3 182,28	1 511,77	56,96	4 901,07
Полная уборка	493,51	25 021,74	3 890,71	3 834,10	56,61	158,45	158,45	3 834,10	550,12	28 855,84
Уборка придомовой территории	3,18	-3,16	432,27	426,74	5,53	120 568,20	120 568,20	268,29	8,71	265,13
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	16 027,08	-6 732,35	120 611,17	119 058,70	1 552,47	120 568,20	120 568,20	-1 509,50	17 579,55	-8 241,85
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	107 642,23	106 076,90	0,00	107 642,20	107 642,20	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	13 468,10	-13 468,08	0,00	0,00	1 565,33	0,00	0,00	-1 565,30	15 033,43	-15 033,38
Коммунальные услуги - всего	232 621,31	-199 803,66	1 257 059,48	1 253 907,22	3 152,26	1 257 059,48	1 257 059,48	-3 152,26	235 773,57	-202 955,92
Водоснабжение (инд. потребление)	-11 866,72	11 866,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 866,72	11 866,72
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	56 595,36	-56 595,36	217 784,67	217 052,08	732,59	217 784,67	217 784,67	-732,59	57 327,95	-57 327,95
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-9 656,14	9 656,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 656,14	9 656,14
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	23 164,59	-23 164,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 164,59	-23 164,59
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 635,72	1 635,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 635,72	1 635,72
Центральное отопление	175 791,10	-175 791,10	1 039 274,81	1 036 848,07	2 426,74	1 039 274,81	1 039 274,81	-2 426,74	178 217,84	-178 217,84
Энергосервиса (общедомовые нужды)	228,84	32 588,81	0,00	7,07	-7,07	0,00	0,00	7,07	221,77	32 595,88
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	343 098,62	282 920,47	2 180 171,15	2 154 112,25	26 058,90	2 071 721,52	2 071 721,52	83 390,73	369 157,52	365 311,20
Капитальный ремонт	47,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,83	0,00
Капитальный ремонт 2012 года	47,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,83	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

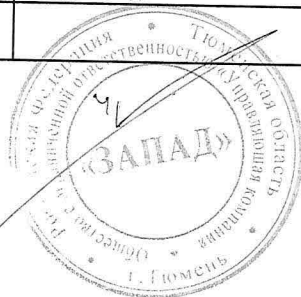
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Садовая 119

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	4 730,16	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.18	1 705,20	Замена переключателей управления на щите отопления
2018 год	3 024,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	6 400,34	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг.18	6 400,34	Ремонт шиферной кровли
2018 год	28 553,67	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.18	28 553,67	Поверка узла подпитки и ОДПУ тепла
2018 год	71 499,08	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.18	1 622,40	Частичная замена стояка трубопровода ХГВС
авг.18	15 025,47	Ремонт насосной группы ЦГВС в подвале
сен.18	43 183,37	Текущий ремонт автоматического регулятора температуры ГВС
2018 год	11 667,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	111 183,25	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин