



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 1 по ул. Пархоменко**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт отмостки	м2	27	1 600	43 200	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт цоколя	м2	80	1 805	144 400	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт кровли	м2	22,5	1199	26 977	нет	После принятия решения собственниками	
4	Восстановление отливов парапета	п.м.	27	300	8 100	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт примыканий кровли	м ²	18	1199	21 582	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, лестничных маршей, площадок, тропов ступеней), в т.ч. частичный ремонт ступеней)	подъезд	1	100 000	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			344 259			
2. Инженерные сети								
1	Установка автоматического терморегулятора в системе ГВС	шт.	1	140000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Текущий ремонт трубопровода ГВС, 25мм	пм	9	661	5 949	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на системе ГВС, 25мм	шт.	5	1 804	9 020	нет	После принятия решения собственниками	
4	Текущий ремонт трубопровода ХВС, 25мм	пм	4	2 040	8 160	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры на системе ХВС, 25мм	шт.	4	1 804	7 216	нет	После принятия решения собственниками	
6	Текущий ремонт трубопровода водоотведения	пм	8	2 020	16 160	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям				186 505			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт.	20	300	6 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			31 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					561 764			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-127 885,36 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

171 503,59 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-105 550,35 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /