

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.73

Параметры:

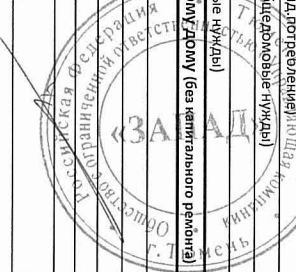
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежил помещений, контролируемых по договорам Дописывания на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, контрагентам по договорам Дописывания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагентами по договорам Дописывания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, Дописывания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежил помещений, контролируемых по договорам Дописывания на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	302 978,49	374 674,63	1 048 620,54	1 163 930,16	столб.4-столб.5 -115 309,62	1 064 398,91	1 064 398,91	столб.5-столб.8 99 531,25	столб.2+столб.6 187 668,87	столб.2+столб.9 474 205,88
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	30 991,24	-542 308,31	186 324,98	185 579,26	745,72	269 473,45	216 787,12	-31 207,86	31 736,96	-573 516,77
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч., внешнее благоустройство	18 176,12	-551 125,99	108 819,44	108 404,14	415,30	171 096,39	138 169,60	-29 765,46	18 591,42	-580 941,45
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 095,72	7 215,36	7 084,60	7 055,16	29,44	0,00	0,00	7 055,16	1 125,16	4 270,52
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	12 815,12	8 867,08	77 505,54	77 175,12	330,42	98 377,06	78 617,52	-1 442,40	13 145,54	7 424,68
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	25 755,80	28 734,37	160 005,85	159 767,11	238,74	177 294,18	137 328,38	22 438,73	25 594,64	51 173,10
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	12 819,51	26 672,57	76 797,16	76 562,38	234,78	56 326,88	36 737,70	39 824,68	13 054,29	66 497,25
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	6 777,98	1 548,82	40 028,02	39 877,19	150,83	51 087,30	40 880,07	-1 002,88	6 928,81	545,94
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	174,31	994,66	1 629,44	1 585,77	43,67	0,00	0,00	1 585,77	217,98	2 580,43
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	185,37	2 208,04	1 629,44	1 592,74	36,70	17 080,00	16 667,29	-15 074,55	222,07	-12 866,51
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	2 822,68	-1 761,08	20 828,76	20 873,06	-44,30	26 400,00	21 521,66	-6 488,60	2 788,38	-2 409,68
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	2 971,05	-928,64	19 093,03	19 225,97	-182,94	26 400,00	21 521,66	-2 245,69	2 788,11	-3 174,33
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 356,74	-105 899,69	25 008,66	24 908,03	100,63	11 656,80	9 936,17	14 971,66	4 459,37	-90 927,83
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 914,99	-117 489,28	18 278,26	18 139,57	118,69	3 164,70	3 164,70	14 994,87	3 033,68	-102 494,11
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 443,75	11 589,59	6 730,40	6 748,46	-18,06	8 492,10	6 771,47	-23,01	1 425,69	11 566,58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	12 539,73	10 878,36	1 661,37	16 004,34	12 903,04	-2 024,68	1 661,37	-0 024,68
Вывоз твердых бытовых отходов	12 206,62	40 831,21	75 946,96	75 705,14	241,82	92 941,43	87 428,50	-11 723,36	12 448,44	29 107,85
Дополнительное использование общего имущества дома	14 706,69	474 251,93	26 318,48	31 496,70	-5 178,22	9 449,01	9 449,01	22 047,69	9 528,47	486 299,62
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропроводов и др. нежилых)	18 947,66	23 775,57	117 887,76	117 360,21	527,55	146 044,32	120 864,69	-3 504,48	19 475,21	20 271,09
Содержание придомовой территории (земельного участка)	22 593,47	59 482,39	141 692,00	141 149,08	542,92	133 622,69	137 781,38	-16 632,30	23 136,39	42 850,09
Механизированная погрузка и вывоз снега	75,85	1 913,14	5 384,30	5 347,30	37,00	6 871,91	5 501,58	-154,28	112,85	1 758,86
Очистка	687,22	8 884,92	4 129,92	4 129,77	0,15	18 660,00	17 769,50	-13 589,73	687,37	-4 704,81
Полное протирание	0,48	1 235,77	425,04	430,48	-5,44	0,00	0,00	430,48	-4,96	1 666,25
Уборка придомовой территории	21 829,92	47 448,56	131 702,74	131 191,53	511,21	168 090,78	134 510,30	-3 318,77	22 341,13	44 129,79
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	17 987,15	-17 987,15	119 304,66	118 565,04	739,62	147 912,69	117 516,60	1 048,44	18 726,77	-16 938,71
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	155 431,02	413 794,90	183 594,46	298 521,23	-114 929,77	-14 929,77	194 400,02	104 117,21	40 501,25	517 912,11
Коммунальные услуги - всего	266 699,69	-331 585,56	1 086 687,46	1 113 950,08	-27 262,62	1 086 687,46	1 086 687,46	27 262,62	239 437,07	-304 322,94
Водоснабжение (инд. потребление)	-20 167,79	70 167,79	251 283,92	251 543,69	-2 259,77	251 283,92	251 283,92	2 259,77	37 823,70	-37 823,70
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	40 083,47	-40 083,47	251 283,92	251 543,69	-2 259,77	251 283,92	251 283,92	2 259,77	37 823,70	-37 823,70
Холодная вода, используемая для целей ТЭС, отопления	-13 680,60	13 680,60	0,00	1 769,70	-1 769,70	0,00	0,00	1 769,70	-15 450,30	15 450,30
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	4 066,70	-46 066,70	0,00	1 879,91	-1 879,91	0,00	0,00	1 879,91	44 186,79	-44 186,79
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 192,27	2 192,27	0,00	175,23	-175,23	0,00	0,00	175,23	2 367,50	-2 367,50
Центральное отопление (общедомовые нужды)	194 541,26	-194 541,26	835 627,57	847 129,31	-11 501,74	835 627,57	835 627,57	11 501,74	183 039,52	-183 039,52
Электронергия (общедомовые нужды)	22 048,92	-86 934,79	-224,03	7 291,05	-7 515,08	-224,03	-224,03	7 515,08	14 533,84	-79 419,71
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	569 678,18	43 089,07	2 135 308,00	2 277 880,24	-142 572,24	2 151 086,37	2 151 086,37	126 793,87	427 105,94	169 882,94
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 73

Дата	Сумма	Вид работ
	3 164,70	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 164,70	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	171 096,39	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр. 17	4 355,59	Установка оконных рам (под. №5)
май. 17	25 451,45	Ремонт кровли и примыканий
июн. 17	2 746,85	Ремонт крылец (под. №3-6)
сен. 17	138 542,50	Ремонт кровли
2017 год	17 080,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июл. 17	17 080,00	Поверка ОДПУ ХВС
2017 год	56 326,88	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр. 17	10 789,00	Ремонт инженерных систем ГВС, теплоснабжения и водоотведения в подвальном помещении
май. 17	31 161,00	Ремонт трубопроводов водоотведения, ХГВС и замена запорной арматуры
2017 год	14 376,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:		247 667,97

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

