

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.119

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

| Наименование услуг                                                                                                      | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период | Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                                                                                                            | 3                                                                | 4                                                                                                                 | 5                                                                                                                  | 6                               | 7                                                          | 8                                                                                                                | 9                                            | 10                                                                                                          | 11                                                              |
|                                                                                                                         |                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                    | столб.4-столб.5                 |                                                            |                                                                                                                  | столб.5-столб.8                              | столб.2+столб.6                                                                                             | столб.3+столб.9                                                 |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                          | <b>76 203,97</b>                                                                                             | <b>915 164,05</b>                                                | <b>804 763,80</b>                                                                                                 | <b>813 569,46</b>                                                                                                  | <b>-8 805,66</b>                | <b>1 591 522,06</b>                                        | <b>1 591 522,06</b>                                                                                              | <b>-777 952,60</b>                           | <b>67 398,31</b>                                                                                            | <b>137 211,45</b>                                               |
| <b>Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов</b>                                                                     | <b>17 472,72</b>                                                                                             | <b>871 880,47</b>                                                | <b>182 390,16</b>                                                                                                 | <b>184 296,20</b>                                                                                                  | <b>-1 906,04</b>                | <b>834 389,45</b>                                          | <b>834 389,45</b>                                                                                                | <b>-650 093,25</b>                           | <b>15 566,68</b>                                                                                            | <b>221 787,22</b>                                               |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                 | 10 562,69                                                                                                    | 868 842,10                                                       | 110 644,32                                                                                                        | 111 800,56                                                                                                         | -1 156,24                       | 762 633,89                                                 | 762 633,89                                                                                                       | -650 833,33                                  | 9 406,45                                                                                                    | 218 008,77                                                      |
| в т.ч. внешнее благоустройство                                                                                          | 613,23                                                                                                       | 19 875,35                                                        | 6 483,12                                                                                                          | 6 550,83                                                                                                           | -67,71                          | 12 309,05                                                  | 12 309,05                                                                                                        | -5 758,22                                    | 545,52                                                                                                      | 14 117,13                                                       |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                       | 6 910,03                                                                                                     | 3 038,37                                                         | 71 745,84                                                                                                         | 72 495,64                                                                                                          | -749,80                         | 71 755,56                                                  | 71 755,56                                                                                                        | 740,08                                       | 6 160,23                                                                                                    | 3 778,45                                                        |
| <b>Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)</b>                    | <b>20 239,41</b>                                                                                             | <b>-18 885,43</b>                                                | <b>219 127,44</b>                                                                                                 | <b>221 417,51</b>                                                                                                  | <b>-2 290,07</b>                | <b>379 056,76</b>                                          | <b>379 056,76</b>                                                                                                | <b>-157 639,25</b>                           | <b>17 949,34</b>                                                                                            | <b>-176 524,68</b>                                              |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоснабжения и отопления                                                     | 7 417,05                                                                                                     | 62 819,60                                                        | 77 796,72                                                                                                         | 78 609,76                                                                                                          | -813,04                         | 203 039,45                                                 | 203 039,45                                                                                                       | -124 429,69                                  | 6 604,01                                                                                                    | -61 610,09                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоснабжения и отопления                                      | 13 497,92                                                                                                    | -9 422,14                                                        | 114 966,24                                                                                                        | 116 167,76                                                                                                         | -1 201,52                       | 114 993,36                                                 | 114 993,36                                                                                                       | 1 174,40                                     | 12 296,40                                                                                                   | -8 247,74                                                       |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                       | 0,00                                                                                                         | -79 325,18                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                                        | -79 325,18                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                         | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            | 34 623,95                                                  | 34 623,95                                                                                                        | -34 623,95                                   | 0,00                                                                                                        | -34 623,95                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                     | -675,56                                                                                                      | 7 042,29                                                         | 26 364,48                                                                                                         | 26 639,99                                                                                                          | -275,51                         | 26 400,00                                                  | 26 400,00                                                                                                        | 239,99                                       | -951,07                                                                                                     | 7 282,28                                                        |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС                                                                                       | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                            |
| <b>Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                        | <b>3 223,22</b>                                                                                              | <b>-4 492,83</b>                                                 | <b>34 144,20</b>                                                                                                  | <b>34 500,98</b>                                                                                                   | <b>-356,78</b>                  | <b>18 156,90</b>                                           | <b>18 156,90</b>                                                                                                 | <b>16 344,08</b>                             | <b>2 866,44</b>                                                                                             | <b>11 851,25</b>                                                |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                    | 1 795,71                                                                                                     | -14 655,89                                                       | 19 017,00                                                                                                         | 19 215,73                                                                                                          | -198,73                         | 3 026,16                                                   | 3 026,16                                                                                                         | 16 189,57                                    | 1 596,98                                                                                                    | 1 533,68                                                        |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                          | 1 427,51                                                                                                     | 10 163,06                                                        | 15 127,20                                                                                                         | 15 285,25                                                                                                          | -158,05                         | 15 130,74                                                  | 15 130,74                                                                                                        | 154,51                                       | 1 269,46                                                                                                    | 10 317,57                                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                  | 2 064,21                                                                                                     | -2 064,11                                                        | 24 203,40                                                                                                         | 24 338,31                                                                                                          | -134,91                         | 24 203,40                                                  | 24 203,40                                                                                                        | 134,91                                       | 1 929,30                                                                                                    | -1 929,20                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                           | 508,05                                                                                                       | 13 936,08                                                        |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                            |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                      | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            |                                                            |                                                                                                                  |                                              |                                                                                                             |                                                                 |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 10 334,55                                                                                                    | 15 700,41                                                        | 107 618,76                                                                                                        | 108 743,50                                                                                                         | -1 124,74                       | 105 256,54                                                 | 105 256,54                                                                                                       | 3 486,96                                     | 9 209,81                                                                                                    | 19 187,37                                                       |
| <b>Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего</b>                                                     | <b>12 428,98</b>                                                                                             | <b>49 022,26</b>                                                 | <b>129 661,08</b>                                                                                                 | <b>131 016,26</b>                                                                                                  | <b>-1 355,18</b>                | <b>122 840,21</b>                                          | <b>122 840,21</b>                                                                                                | <b>8 176,05</b>                              | <b>11 073,80</b>                                                                                            | <b>57 198,31</b>                                                |
| в том числе                                                                                                             |                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                    |                                 |                                                            | 0,00                                                                                                             | 5 240,64                                     | -170,04                                                                                                     | 20 028,30                                                       |
| Механизированная погрузка и вывоз снега                                                                                 | -115,80                                                                                                      | 14 787,66                                                        | 5 186,40                                                                                                          | 5 240,64                                                                                                           | -54,24                          |                                                            |                                                                                                                  |                                              |                                                                                                             | 38 491,22                                                       |
| Озеленение                                                                                                              | 370,79                                                                                                       | 36 816,05                                                        | 3 889,80                                                                                                          | 3 930,50                                                                                                           | -40,70                          | 2 255,33                                                   | 2 255,33                                                                                                         | 1 675,17                                     | 330,09                                                                                                      | 0,00                                                            |
| Полиэ тротуаров                                                                                                         | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                               | 0,00                            |                                                            |                                                                                                                  | 0,00                                         | 0,00                                                                                                        | -1 321,21                                                       |
| Уборка придомовой территории                                                                                            | 12 173,99                                                                                                    | -2 581,45                                                        | 120 584,88                                                                                                        | 121 845,12                                                                                                         | -1 260,24                       | 120 584,88                                                 | 120 584,88                                                                                                       | 1 260,24                                     | 10 913,75                                                                                                   | 0,00                                                            |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                   | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            |                                                            |                                                                                                                  | 0,00                                         | 0,00                                                                                                        | -8 294,90                                                       |
| Управление многоквартирным домом                                                                                        | 9 932,83                                                                                                     | -9 932,80                                                        | 107 618,76                                                                                                        | 109 256,70                                                                                                         | -1 637,94                       | 107 618,80                                                 | 107 618,80                                                                                                       | 1 637,90                                     | 8 294,89                                                                                                    | 0,00                                                            |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                   | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                               | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                            |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                      | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                               | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                            |
| <b>Коммунальные услуги - всего</b>                                                                                      | <b>5 691,78</b>                                                                                              | <b>27 125,87</b>                                                 | <b>0,00</b>                                                                                                       | <b>2 120,70</b>                                                                                                    | <b>-2 120,70</b>                | <b>0,00</b>                                                | <b>0,00</b>                                                                                                      | <b>2 120,70</b>                              | <b>3 571,08</b>                                                                                             | <b>29 246,57</b>                                                |
| Водоотведение (инд.потребление)                                                                                         | -11 866,72                                                                                                   | 11 866,72                                                        |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | -11 866,72                                                                                                  | 11 866,72                                                       |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                            | 2 285,85                                                                                                     | -2 285,85                                                        | -1 503,03                                                                                                         | -480,27                                                                                                            | -1 022,76                       | -1 503,03                                                  | -1 503,03                                                                                                        | 1 022,76                                     | 1 263,09                                                                                                    | -1 263,09                                                       |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                               | -9 656,14                                                                                                    | 9 656,14                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | -9 656,14                                                                                                   | 9 656,14                                                        |
| Холодное водоснабжение (инд.потребление)                                                                                | 23 164,59                                                                                                    | -23 164,59                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 23 164,59                                                                                                   | -23 164,59                                                      |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                              | 1 635,72                                                                                                     | 1 635,72                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 1 635,72                                                                                                    | 1 635,72                                                        |
| Центральное отопление                                                                                                   | 1 178,15                                                                                                     | -3 178,15                                                        | 1 503,03                                                                                                          | 2 600,97                                                                                                           | -1 097,94                       | 1 503,03                                                   | 1 503,03                                                                                                         | 1 097,94                                     | 2 080,21                                                                                                    | -2 080,21                                                       |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                    | 221,77                                                                                                       | 32 595,88                                                        |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 221,77                                                                                                      | 32 595,88                                                       |
| <b>ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)</b>                                                        | <b>81 895,75</b>                                                                                             | <b>942 289,92</b>                                                | <b>804 763,80</b>                                                                                                 | <b>815 690,16</b>                                                                                                  | <b>-10 926,36</b>               | <b>1 591 522,06</b>                                        | <b>1 591 522,06</b>                                                                                              | <b>-775 831,90</b>                           | <b>70 969,39</b>                                                                                            | <b>166 458,02</b>                                               |
|                                                                                                                         |                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                    |                                 |                                                            |                                                                                                                  |                                              |                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                                                         |                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                    |                                 |                                                            |                                                                                                                  |                                              |                                                                                                             |                                                                 |
|                                                                                                                         |                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                    |                                 |                                                            |                                                                                                                  |                                              |                                                                                                             |                                                                 |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

# Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Садовая 119

| Дата                         | Сумма               | Вид работ                                                                                                                      |
|------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2021 год</b>              | <b>3 026,16</b>     | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                                    |
| январь-декабрь 2021          | 3 026,16            | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                                                         |
| <b>2021 год</b>              | <b>762 633,89</b>   | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                                          |
| январь.21                    | 684 533,30          | Косметический ремонт (под. №№1-6) с заменой почтовых ящиков, ремонт полов, установка доводчика на тамбурную дверь (под. №№1-6) |
| март.21                      | 2 281,67            | Ремонт фановой трубы                                                                                                           |
| май.21                       | 4 208,69            | Ремонт ступеней, ремонт штукатурки стен крыльца (под. №5)                                                                      |
| июль.21                      | 59 301,18           | Ремонт мягкой кровли входных групп (под. №№1-6); восстановление штукатурно-окрасочного слоя входных групп (под. №№1-4)         |
| внешнее благоустройство      | 12 309,05           | Установка скамейки (под. №2), восстановление покрытия проезжей части                                                           |
| <b>2021 год</b>              | <b>34 623,95</b>    | <b>Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС</b>                                                                  |
| июнь.21                      | 34 623,95           | Текущий ремонт расходомера ОДПУ тепла                                                                                          |
| <b>2021 год</b>              | <b>203 039,45</b>   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                                     |
| январь.21                    | 3 845,13            | Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения                                                                     |
| март.21                      | 15 212,80           | Узел теплоснабжения: замена запорной арматуры, установка манометров (подвал)                                                   |
| апрель.21                    | 172 309,24          | Замена регулирующего клапана на узле теплоснабжения (подвал)                                                                   |
| январь-декабрь 2021          | 11 672,28           | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения                                          |
| <b>ИТОГО текущий ремонт:</b> | <b>1 003 323,45</b> |                                                                                                                                |