

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Дымская ул, № Д.99

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуги	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплатено население и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток Денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	140 321,18	50 153,97	470 226,07	462 715,78	7 510,29	406 697,80	406 697,80	56 017,98	147 831,47	106 171,95
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	29 390,43	-95 904,56	95 689,74	99 379,75	2 309,99	43 482,47	38 536,45	54 843,30	31 700,42	-41 060,26
Текущий ремонт конструктивных элементов	17 537,19	-94 711,90	56 902,64	55 504,90	1 397,74		0,00	55 504,90	18 934,93	-39 207,00
в т.ч. внешнее благоустройство	1 129,47	9 249,04	3 704,60	3 611,82	92,78	43 482,47	0,00	3 611,82	1 222,25	12 660,86
Техническое обслуживание конструктивных элементов	11 853,24	-1 192,66	38 787,10	37 874,85	912,25		38 536,45	-660,60	12 765,49	-1 854,26
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	19 865,10	-88 455,95	59 533,02	58 085,38	1 447,64	82 215,46	66 975,88	-8 890,50	21 312,74	-97 346,45
общедомовых приборов учета (ОДПУ)										
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	11 969,63	-60 764,39	38 824,26	37 888,49	935,77	58 865,98	46 267,06	-8 378,57	12 905,40	-69 142,96
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	7 823,60	-18 878,71	20 708,76	20 196,89	511,87	23 349,48	20 708,82	-511,93	8 335,47	-19 390,64
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	71,87	-8 812,85			0,00		0,00	0,00	71,87	-8 812,85
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 131,69	-22 972,82	13 077,26	12 751,97	325,29	9 071,68	7 404,06	5 347,91	4 456,98	-17 624,71
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 871,91	-18 554,71	9 557,86	9 286,36	271,50	4 701,96	3 483,12	5 803,24	3 143,41	-12 751,47
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 259,78	-4 417,91	3 519,40	3 465,61	53,79	4 369,72	3 920,94	-455,33	1 313,57	-4 873,24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	6 890,54	5 542,63	1 347,91	7 769,22	6 870,81	-1 328,18	1 347,91	-1 328,18
Выборо твердых бытовых отходов	12 254,11	9 288,31	39 713,36	38 862,80	850,56	43 342,04	38 277,94	584,86	13 104,67	9 873,17
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	18 676,96	28 435,35	61 644,56	60 072,95	1 571,61	66 080,00	58 219,30	1 853,65	20 248,57	30 289,00
Содержание придомовой территории (земельного участка)	22 503,43	52 226,25	74 092,00	72 236,15	1 855,85	80 824,97	71 684,07	552,08	24 359,28	52 778,33
Механизированная уборка и вывоз мусора	452,18	-4 443,54	2 815,50	2 726,62	88,88	3 174,53	2 815,53	-4 541,06	541,06	-4 532,45
Озеленение	665,35	10 801,04	2 185,72	2 137,85	47,87		0,00	2 137,85	713,22	12 938,89
Полве пропаров	47,66	635,06	222,24	221,29	0,95		0,00	221,29	42,61	846,35
Уборка придомовой территории	21 344,24	45 245,69	68 868,54	67 150,39	1 718,15	77 650,44	68 868,54	-1 718,15	23 062,39	43 525,54
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 192,02	1 875,56	5 038,26	4 939,59	98,67	4 824,38	4 181,94	757,65	2 290,69	2 633,21
Управление многоквартирным домом	18 222,99	-18 222,99	61 274,06	59 780,59	1 493,47	69 087,58	61 274,08	-1 493,49	19 716,46	-19 716,48
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	13 084,45	183 884,62	53 273,27	57 063,97	-3 790,70		53 273,27	3 790,70	9 293,75	187 675,32
Коммунальные услуги - всего	321 466,62	-329 761,33	676 089,43	683 336,29	-7 246,86	676 089,43	676 089,43	7 246,86	314 219,76	-322 514,47
Водоснабжение (инд.потребление)	14 863,49	-14 863,49	1 676,93	9 335,93	-11 037,86	1 676,93	-1 676,93	11 037,86	3 840,63	-3 840,63
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	74 480,51	-74 480,51	127 726,35	123 248,60	4 477,75	127 726,35	127 726,35	-4 477,75	78 958,26	-78 958,26
Холодная вода, используемая для целей ГВС	10 455,58	-10 455,58	-2 632,78	5 101,18	-7 733,96	-2 632,78	-2 632,78	7 733,96	2 721,62	-2 721,62
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	40 031,94	-40 031,94	-9,75	9 746,11	-9 755,86	-9,75	-9,75	9 755,86	30 276,08	-30 276,08
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	436,39	-436,39	-0,02	364,08	-364,10	-0,02	-0,02	364,10	72,39	-72,39
Центральное отопление	179 295,34	-179 295,34	552 682,56	534 484,53	18 188,03	552 682,56	552 682,56	-18 188,03	187 483,37	-187 483,37
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 903,37	-10 198,08	0,00	1 025,86	-1 025,86	0,00	0,00	1 025,86	877,51	-9 172,22
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	461 787,80	-279 607,36	1 146 315,50	1 146 052,07	263,43	1 082 787,23	1 082 787,23	63 264,84	462 051,23	-216 342,52
Капитальный ремонт	3 451,20	0,00				0,00	0,00	0,00	3 451,20	0,00
Капитальный ремонт 2010 года	3 451,20	0,00				0,00	0,00	0,00	3 451,20	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 99

Дата	Сумма	Вид работ
	4 701,96	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.17	3 240,00	Замена таймера в ВРУ
2017 год	1 461,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	58 865,98	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	4 366,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении
фев.17	42 283,00	Замена циркуляционного насоса ГВС в подвальном помещении
июл.17	5 573,00	Ремонт водоподогревателя ГВС в подвальном помещении
авг.17		
2017 год	6 643,98	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	63 567,94	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

