

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Орджоникидзе ул, № д.67

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допоснажения на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допоснажения за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допоснажения за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Решенная расходом в разрез жилья и нежилых помещений, договоров допоснажения общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допоснажения на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	412 321,36	1 191 573,78	2 240 631,11	2 325 513,62	-84 882,51	3 163 386,55	3 163 386,55	-837 872,93	327 438,85	353 700,85
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	66 352,02	715 978,94	363 760,29	364 382,02	-621,73	962 434,12	909 694,41	-545 312,39	65 730,29	170 666,55
Текущий ремонт конструктивных элементов	38 542,14	748 218,95	197 928,42	199 027,33	-1 098,91	772 555,60	743 859,00	-544 831,67	37 443,23	203 387,28
Техническое обслуживание конструктивных элементов	27 809,88	-32 240,01	165 831,87	165 354,69	477,18	189 878,52	165 835,41	-480,72	28 287,06	-37 720,73
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления,	57 386,19	295 569,26	501 507,68	494 544,40	6 963,28	778 831,32	706 120,31	-211 575,91	64 349,47	83 993,35
общедомовых приборов учета	29 653,05	336 066,13	157 807,80	157 458,18	349,62	380 284,17	357 404,44	-199 946,26	30 002,67	136 119,87
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	15 697,70	-24 672,05	276 163,57	261 083,32	15 080,25	316 205,87	276 166,34	-15 083,02	30 777,95	-39 755,07
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	968,88	-3 301,58	6 686,77	8 143,41	-1 456,64	15 760,00	0,00	8 143,41	-487,76	4 841,83
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	581,87	3 695,60	3 343,40	5 197,28	-1 853,88	14 305,78	14 305,78	-9 108,50	-1 272,01	-5 412,90
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	5 228,64	-8 625,20	28 753,07	31 331,11	-2 578,04	33 290,64	28 249,34	3 081,77	2 650,61	-5 543,43
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 256,05	-7 593,64	28 753,07	31 331,11	-2 578,04	33 290,64	29 994,41	1 336,70	2 678,02	-6 256,94
ТО общедомовых приборов учета воды	9 844,33	19 296,32	74 223,16	78 482,86	-4 259,70	66 581,11	55 819,88	22 662,98	6 284,63	41 959,30
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 025,15	14 455,20	39 451,93	40 189,26	-737,33	26 962,53	21 242,60	18 946,66	6 287,82	33 401,86
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 819,18	4 841,12	34 771,23	38 293,60	-3 522,37	39 618,58	34 577,28	3 716,32	-703,19	8 557,44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 878,09	-7 208,22	26 134,12	30 274,04	-4 139,92	29 923,09	26 134,12	4 139,92	738,17	-3 068,30
Вывоз твердых бытовых отходов (сметки прошлых периодов)	10 091,24	13 801,73	628,09	628,09	-628,09	0,00	0,00	628,09	9 463,15	14 429,82
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	273 488,91	273 446,29	42,62	311 579,22	271 927,49	1 518,80	45 907,39	9 825,05
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	45 864,77	8 306,25	366 435,04	364 029,58	2 405,46	442 552,66	389 425,15	-25 395,57	57 755,51	-79 836,23
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	55 350,05	-54 440,66	39 451,93	37 883,37	1 568,56	45 174,64	39 454,71	-1 571,34	2 333,89	-1 722,22
в том числе	765,33	-150,88	11 367,54	12 836,91	-1 469,37	28 374,80	26 726,68	-13 889,77	131,73	-97 988,32
Механизированная уборка и вывоз снега	1 601,10	-84 098,55	8 024,15	10 530,47	-2 506,32	16 809,28	15 645,90	-5 115,43	184,53	-29 898,25
Благоустройство придомовой территории	2 690,85	-24 782,82	54 591,58	302 778,83	4 812,59	352 193,94	307 597,86	-4 815,03	55 105,36	49 772,55
Уборка придомовой территории	50 292,77	0,00	260 115,34	269 351,91	-9 236,57	297 828,11	260 115,34	9 236,57	10 636,97	-27 783,19
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	19 873,54	-37 019,76	46 100,00	46 531,85	-2 431,85	44 100,00	44 100,00	2 431,85	-2 431,85	7 582,99
Управление многоквартирным домом	151 478,13	-76 693,98	13 764,00	12 059,03	1 704,97	4 476,04	4 476,04	7 582,99	1 704,97	1 816,74
Содержание Домофонов	270 492,93	349 003,65	42 779,90	42 779,90	3 829,74	225 080,88	225 080,88	182 300,98	-4 967,26	131 682,92
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-8 797,00	313 983,90	0,00	6 562,17	-6 562,17	0,00	0,00	6 562,17	126 512,40	-37 194,68
Дополнительное использование общего имущества Дома	133 074,57	-43 756,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-28 597,74	28 597,74
Коммунальные услуги - всего	-28 598,02	28 598,02	-26 308,78	297,29	-297,29	0,00	0,00	297,29	26 011,49	-26 011,49
Водоснабжение (инд.потребление)	-18 602,20	18 602,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18 602,20	18 602,20
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	-58 974,66	-58 974,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58 975,10	-58 975,10
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	3 687,14	3 687,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 730,86	3 730,86
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	-97 825,97	-97 825,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 604,09	-91 604,09
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	88 465,20	88 465,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	852,52	88 465,20
Центральное отопление	35 262,35	35 262,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 147 816,93	2 240 631,11	2 332 075,79	-91 444,68	3 163 386,55	3 163 386,55	-831 310,76	453 951,25	316 506,17	316 506,17
ВСЕГО по многоквартирному дому (без начислений на начало периода)										
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Орджоникидзе 67

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	26 962,53	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июл.22	24 962,20	Замена телевизионного кабеля коллективной антенны (под.№№1-4)
сен.22	2 000,33	Установка совместного электросчетчика для автоматизации ворот и видеонаблюдения
2022 год	772 555,60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	1 223,40	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя потолка (под.№2)
июн.22	768 845,80	Косметический ремонт под.№№1-8 с заменой почтовых ящиков
авг.22	2 486,40	Ремонт ступеней (под.№2); Ремонт наружной водосточной системы
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
янв.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	380 284,17	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	3 435,20	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
фев.22	54 847,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, теплоснабжения, ХВС и ГВС; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал); Ремонт водоподогревателя (подвал)
апр.22	74 078,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС; Замена запорной арматуры трубопровода ГВС и теплоснабжения
авг.22	786,80	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
сен.22	1 342,60	Замена радиатора отопления
окт.22	111 668,60	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноя.22	6 779,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
дек.22	127 345,37	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и теплоснабжения
2022 год	1 195 562,30	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	257 180,83	Прочие работы - всего, в том числе
Домофон, Видео, Шлагбаум	211 996,75	Установка автоматики на ворота и калитку; Установка системы видеонаблюдения; Приобретение дополнительных пультов для автоматики ворот
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	16 809,28	Завоз песка на детскую площадку Ремонт совместных автоматических ворот
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	28 374,80	Вырезка сухих ветвей, вывоз Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	1 452 743,13	РУБ. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

