

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.110

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	327 723,12	681 774,02	1 426 512,64	1 389 421,11	37 091,53	1 391 156,28	-1 735,17	364 814,65	680 038,85
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	57 337,63	305 784,16	248 819,92	244 424,29	4 395,63	242 591,11	1 833,18	61 733,26	307 617,34
Текущий ремонт конструктивных элементов	32 015,35	310 424,33	135 563,94	133 276,14	2 287,80	129 335,11	3 941,03	34 303,15	314 365,36
Техническое обслуживание конструктивных элементов	25 322,28	-4 640,17	113 255,98	111 148,15	2 107,83	113 256,00	-2 107,85	27 430,11	-6 748,02
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	75 931,94	138 528,40	401 115,29	392 239,90	8 875,39	308 672,46	83 567,44	84 807,33	222 095,84
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	27 824,37	207 239,14	127 413,10	124 625,25	2 787,85	42 230,46	82 394,79	30 612,22	289 633,93
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	31 304,44	-9 102,95	205 491,05	200 131,46	5 359,59	205 491,00	-5 359,54	36 664,03	-14 462,49
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	822,45	-30 200,84	4 718,97	4 606,42	112,55		4 606,42	935,00	-25 594,42
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	516,81	-19 548,01	2 145,05	2 133,69	11,36		2 133,69	528,17	-17 414,32
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 813,48	-4 362,83	31 031,18	30 807,15	224,03	30 475,50	331,65	8 037,51	-4 031,18
ТО общедомовых приборов учета воды	7 650,39	-5 496,11	30 315,94	29 935,93	380,01	30 475,50	-539,57	8 030,40	-6 035,68
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 395,09	58 985,33	63 492,05	61 648,75	1 843,30	101 146,50	-39 497,75	9 238,39	19 487,58
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 510,27	57 154,43	38 610,00	36 819,11	1 790,89	76 452,67	-39 633,56	8 301,16	17 520,87
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	884,82	1 830,90	24 882,05	24 829,64	52,41	24 693,83	135,81	937,23	1 966,71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 830,30	-2 903,66	18 993,36	18 972,39	20,97	18 993,34	-20,95	4 851,27	-2 924,61
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	5 639,47	24 325,58	0,00	225,03	-225,03		225,03	5 414,44	24 550,61
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	40 706,97	51 392,07	187 044,02	183 515,64	3 528,38	180 193,97	3 321,67	44 235,35	54 713,74
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	53 502,16	145 983,32	250 964,92	246 088,70	4 876,22	296 139,74	-50 051,04	58 378,38	95 932,28
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	3 668,21	29 834,85	27 027,00	26 307,43	719,57	27 027,00	-719,57	4 387,78	29 115,28
Озеленение	1 589,74	45 297,54	7 721,95	7 580,07	141,88	50 448,62	-42 868,55	1 731,62	2 428,99
Благоустройство придомовой территории	1 688,41	50 582,12	5 577,00	5 543,05	33,95	8 025,12	-2 482,07	1 722,36	48 100,05
Уборка придомовой территории	46 555,80	20 268,81	210 638,97	206 658,15	3 980,82	210 639,00	-3 980,85	50 536,62	16 287,96
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	7 412,40	7 748,07	46 761,03	45 511,10	1 249,93	55 998,00	-10 486,90	8 662,33	-2 738,83
Управление многоквартирным домом	69 512,96	-51 435,05	178 035,05	168 032,91	10 002,14	178 035,06	-10 002,15	79 515,10	-61 437,20
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабbaum, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	30 884,75	110 798,72	122 437,63	149 140,66	-26 703,03	0,00	149 140,66	4 181,72	259 939,38
Дополнительное использование общего имущества дома	5 454,20	3 365,80	31 287,00	28 762,40	2 524,60	9 386,10	19 376,30	7 978,80	22 742,10
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
мар.23	12187	Ямская, 110	11 934,60	Восстановление остекления (под.№1)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	12246	Ямская, 110	28 790,94	Ремонт межпанельных швов	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	11534	Ямская, 110	1 989,26	Замена деревянного поручня на лестничном марше (под.№4 эт.3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12669	Ямская, 110	1 070,20	Закрашивание надписей на фасаде МКД	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12370	Ямская, 110	21 201,97	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12641	Ямская, 110	38 210,50	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14113	Ямская, 110	26 137,64	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
май.23	12336	Ямская, 110	4 345,55	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	12891	Ямская, 110	1 598,52	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13478	Ямская, 110	11 923,43	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14005	Ямская, 110	24 362,96	Замена радиатора отопления	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	13854	Ямская, 110	76 452,67	Установка щитов слаботочной сети (под.№№1-4)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
фев.23	11593	Ямская, 110	43 034,60	Санитарная обрезка деревьев (8ед). Омолаживающая обрезка деревьев (6 ед.)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13330	Ямская, 110	2 471,34	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13358	Ямская, 110	2 471,34	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13635	Ямская, 110	2 471,34	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
январ.23	10547	Ямская, 110	1 113,60	Завоз песка	Благоустройство	Благоустройство
январ.23	12120	Ямская, 110	6 911,52	Замена жестких подвесов качелей на гибкие (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			306 491,98			