

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.94

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	817 601,72	413 359,36	2 025 055,00	1 992 476,94	32 578,06	1 712 200,98	1 712 200,98	280 275,96	850 179,78	693 635,32
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	141 253,47	446 176,06	278 738,76	273 893,28	4 845,48	157 770,44	155 294,72	118 598,56	146 098,95	564 774,62
Текущий ремонт конструктивных элементов	91 414,83	481 707,15	167 969,64	165 255,35	2 714,29	46 098,56	44 606,72	120 648,63	94 129,12	602 355,78
в т.ч. внешнее благоустройство	6 360,95	104 084,28	15 435,00	15 180,21	254,79	24 386,03	24 248,94	-9 068,73	6 615,74	95 015,55
Техническое обслуживание конструктивных элементов	49 838,64	-35 531,08	110 769,12	108 637,93	2 131,19	111 671,88	110 688,00	-2 050,07	51 969,83	-37 581,15
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	128 556,34	52 848,36	345 776,40	339 901,69	5 874,71	266 027,76	262 955,40	76 946,29	134 431,05	129 794,65
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	72 938,46	96 216,02	173 267,04	170 325,87	2 941,17	99 553,16	98 012,96	72 312,91	75 879,63	168 528,93
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	40 482,64	-38 838,79	97 149,96	95 497,83	1 652,13	97 914,60	97 051,80	-1 553,97	42 134,77	-40 392,76
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-6 948,76	-2 863,75	12 711,24	12 506,20	205,04		0,00	12 506,20	-6 743,72	9 642,45
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 609,97	14 698,14	9 987,36	9 826,38	160,98	15 760,00	15 558,40	-5 732,02	2 770,95	8 966,12
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 783,48	-9 104,37	26 330,40	25 872,70	457,70	26 400,00	26 166,12	-293,42	10 241,18	-9 397,79
ТО общедомовых приборов учета ХВС	9 690,55	-7 258,90	26 330,40	25 872,71	457,69	26 400,00	26 166,12	-293,41	10 148,24	-7 552,31
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	25 712,56	-218 515,71	57 161,52	56 133,76	1 027,76	21 974,22	21 466,26	34 667,50	26 740,32	-183 848,21
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	17 708,81	-236 009,05	41 726,52	41 018,26	708,26	6 409,14	6 038,22	34 980,04	18 417,07	-201 029,01
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	8 003,75	17 493,34	15 435,00	15 115,50	319,50	15 565,08	15 428,04	-312,54	8 323,25	17 180,80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	29 663,26	-29 631,51	117 124,74	114 453,70	2 671,04	118 164,33	117 124,78	-2 671,08	32 334,30	-32 302,59
Вывоз твердых бытовых отходов	42 553,57	89 171,36		278,13	-278,13		0,00	278,13	42 275,44	89 449,49
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	140 772,11	40 544,89	345 926,64	340 329,30	5 597,34	332 522,26	329 449,90	10 879,40	146 369,45	51 424,29
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	122 345,89	-51 940,13	279 646,80	275 032,03	4 614,77	272 736,28	270 252,52	4 779,51	126 960,66	-47 160,62
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	133 355,31	92 462,10	307 793,04	302 366,95	5 426,09	290 498,46	287 764,74	14 602,21	138 781,40	107 064,31
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 815,52	31 155,05	11 803,32	11 603,53	199,79		0,00	11 603,53	3 015,31	42 758,58
Озеленение	3 920,73	62 428,80	9 079,44	8 936,63	142,81	1 301,94	1 116,47	7 820,16	4 063,54	70 248,96
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	126 619,06	-1 121,75	286 910,28	281 826,79	5 083,49	289 196,52	286 648,27	-4 821,48	131 702,55	-5 943,23
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	41 569,26	-41 569,11	239 697,24	236 970,13	2 727,11	241 826,14	239 697,22	-2 727,09	44 296,37	-44 296,20
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	17 514,35	17 514,35	0,00		17 514,35	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	11 819,95	33 813,04	35 675,51	35 603,62	71,89	10 681,09	10 681,09	24 922,53	11 891,84	58 735,57
Коммунальные услуги - всего	501 761,20	-213 541,65	0,00	1 557,52	-1 557,52	0,00	0,00	1 557,52	500 203,68	-211 984,13
Водоотведение (инд.потребление)	-12 031,06	12 031,06		243,06	-243,06	0,00	0,00	243,06	-12 274,12	12 274,12
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	115 921,23	-115 921,23		48,45	-48,45	0,00	0,00	48,45	-115 872,78	-115 872,78
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 262,16	8 262,16			0,00	0,00	0,00	0,00	-8 262,16	8 262,16
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	118 421,07	-118 421,07		151,42	-151,42	0,00	0,00	151,42	118 269,65	-118 269,65
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 651,55	2 651,55			0,00	0,00	0,00	0,00	-2 651,55	2 651,55
Центральное отопление	277 077,19	-277 077,19		1 087,33	-1 087,33	0,00	0,00	1 087,33	275 989,86	-275 989,86
Электроэнергия (общедомовые нужды)	13 286,48	274 933,07		27,26	-27,26	0,00	0,00	27,26	13 259,22	274 960,33
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 319 362,92	199 817,71	2 025 055,00	1 994 034,46	31 020,54	1 712 200,98	1 712 200,98	281 833,48	1 350 383,46	481 651,19
Капитальный ремонт	7 693,54	-7 693,54	0,00	3 961,74	-3 961,74	0,00	0,00	3 961,74	3 731,80	-3 731,80
Капитальный ремонт системы циркуляции ГВС 2018 - целевой сбор	7 693,54	-7 693,54		3 961,74	-3 961,74	0,00	0,00	3 961,74	3 731,80	-3 731,80
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 94

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	6 409,14	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	6 409,14	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	46 098,56	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	16 034,20	Устройство скатного козырька
мар.21	1 276,33	Ремонт покрытия парапета
дек.21	4 402,00	Устройство звукоизоляции насоса ХВС (подвал)
внешнее благоустройство	24 386,03	Завоз песка на детскую площадку Установка баскетбольных колец; Установка, украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
ноя.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	99 553,16	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	865,61	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
фев.21	39 853,28	Замена участка аварийного разводки трубопровода ГВС (подвал)
окт.21	34 113,25	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
январь-декабрь 2021	24 721,02	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	167 820,86	