

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Куйбышева ул, № д.89

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использованы за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	67 755,98	8 756,73	351 618,12	364 757,29	столб.4-столб.5	413 498,60	413 498,60	столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3-столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	12 753,97	53 384,32	61 553,16	64 085,75	-2 532,59	128 382,51	125 178,75	-61 093,00	10 221,38	-7 908,68
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч., внешнее благоустройство	7 736,90	55 104,00	37 340,28	38 876,65	-1 536,37	103 091,93	101 119,25	-62 242,60	6 200,53	-7 138,60
Техническое обслуживание конструктивных элементов	453,40	6 371,72	2 187,96	2 277,90	-89,94	0,00	0,00	2 277,90	363,46	8 649,62
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	5 017,07	-1 919,68	24 212,88	25 209,10	-996,22	25 290,58	24 059,50	1 149,60	4 020,85	-770,08
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	18 623,35	-71 095,52	113 139,47	115 954,90	-2 815,43	125 839,71	119 538,39	-3 583,49	15 807,92	-74 678,81
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	5 440,19	-59 339,49	26 254,92	27 335,18	-1 080,26	32 938,27	31 603,27	-4 268,09	4 359,93	-63 607,58
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	10 665,74	-10 001,73	38 798,76	40 395,30	-1 596,54	40 771,44	38 798,76	1 596,54	9 069,20	-8 405,19
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	22 997,87	22 158,15	839,72	25 730,00	24 011,96	-1 853,81	839,72	-1 853,81
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	0,00	0,00	25 087,92	26 066,27	-978,35	26 400,00	25 124,40	941,87	1 539,07	-812,22
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	2 517,42	-1 754,09	25 087,92	26 066,27	-978,35	26 400,00	25 124,40	941,87	1 539,07	-812,22
ТО общедомовых приборов учета тепла ХВС (ТЭУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 387,84	5 260,66	11 523,12	11 997,14	-474,02	6 400,66	5 814,70	6 182,44	1 913,82	11 443,10
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 329,99	5 386,59	6 417,96	6 681,97	-264,01	1 073,02	746,62	5 935,35	1 065,98	11 321,94
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 057,85	-125,93	5 105,16	5 315,17	-210,01	5 327,64	5 068,08	247,09	847,84	121,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	4 837,75	3 950,57	887,18	5 288,03	5 059,38	-1 108,81	887,18	-1 108,81
Вызов твердых бытовых отходов	4 894,96	2 375,15	26 060,34	26 675,62	-615,28	26 507,78	26 464,51	211,11	4 279,68	2 586,26
Дополнительное использование общего имущества дома	1 030,40	14 911,62	1 900,80	3 225,55	-1 324,75	967,67	967,67	2 257,88	-294,35	17 169,50
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	7 514,08	-4 164,64	36 319,20	37 813,63	-1 494,43	37 496,50	35 649,82	2 163,81	6 019,65	-2 000,83
Содержание придомовой территории (земельного участка)	9 066,93	-21 047,32	43 758,24	45 558,58	-1 800,34	44 450,04	42 299,40	3 259,18	7 266,59	-17 788,14
Механизованная уборка и вывоз снега	99,54	-75,32	1 604,52	1 670,48	-65,96	1 686,00	1 604,40	66,08	33,58	-9,24
Озеленение	272,06	-20 776,81	1 312,80	1 366,76	-53,96	0,00	0,00	1 366,76	218,10	-19 410,05
Полы тротуаров	14,33	423,42	145,92	151,85	-5,93	0,00	0,00	151,85	8,40	575,27
Уборка придомовой территории	8 681,00	-618,61	40 695,00	42 369,49	-1 674,49	42 764,04	40 695,00	1 674,49	7 006,51	1 035,88
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	864,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	864,14
Управление многоквартирным домом	7 552,16	-7 552,16	36 319,20	37 813,64	-1 494,44	38 165,70	36 319,14	1 494,50	6 057,72	-6 057,66
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	3 932,29	36 020,28	16 206,84	17 681,91	-1 475,07	16 206,84	16 206,84	1 475,07	2 457,22	37 495,35
Коммунальные услуги - всего	70 286,43	-54 136,58	329 229,28	313 884,10	15 345,18	329 229,28	329 229,28	-15 345,18	85 631,61	-69 481,76
Водоснабжение (инд.потребление)	-6 091,54	6 091,54	0,00	7 713,80	-2 713,80	0,00	0,00	7 713,80	-8 745,34	8 745,34
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	13 463,81	-13 463,81	92 191,05	81 717,51	10 473,54	92 191,05	92 191,05	-10 473,54	23 937,35	-23 937,35
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 172,16	5 172,16	0,00	550,47	-550,47	0,00	0,00	550,47	-5 722,63	-14 549,87
Холодная вода, используемая для целей ГВС	18 321,49	-18 321,49	0,00	3 771,62	-3 771,62	0,00	0,00	3 771,62	14 549,87	81,88
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	-38,45	38,45	237 685,17	224 909,27	12 775,90	237 685,17	237 685,17	-12 775,90	61 694,81	-61 694,81
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	48 918,91	-48 918,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Центральное отопление	824,37	15 325,48	-646,94	178,00	-824,94	-646,94	-646,94	824,94	-0,57	16 150,42
Электроэнергия (общедомовые нужды)	138 042,41	-45 379,85	680 847,40	678 641,39	2 206,01	742 727,88	742 727,88	-64 086,49	140 248,42	-109 466,54
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	8 223,41	0,00	43 986,00	44 671,16	-685,16	0,00	0,00	0,00	7 538,25	0,00
Капитальный ремонт	421,22	0,00	421,24	421,24	-421,24	0,00	0,00	0,00	-0,02	0,00
Капитальный ремонт 2012 года	7 802,19	0,00	43 986,00	44 249,92	-263,92	0,00	0,00	0,00	7 538,27	0,00
Капитальный ремонт 2015 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Ульянин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Куйбышева 89

Дата	Сумма	Вид работ
	1 073,02	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	1 073,02	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	103 091,93	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.17	16 505,85	Ремонт пола, замена перегородки и установка тамбурного дверного блока
март.17	23 639,07	Ремонт пола, монтаж перегородки и двери в под.№2
апр.17	23 639,07	Ремонт пола, монтаж перегородки и двери в под.№2
май.17	33 281,34	Монтаж козырьков входных групп (под.№№1,2)
июль.17	4 811,10	Смена почтовых ящиков в под.№1
авг.17	582,81	Ремонт пола 1-го этажа под.№2
ноя.17	632,69	Ремонт пола в тамбуре (под.№1)
2017 год	25 730,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
март.17	25 730,00	Поверка ОДПУ тепла
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	32 938,27	
январь.17	1 582,52	Монтаж дополнительного регистра отопления в под.№2
фев.17	27 217,21	Замена циркуляционного насоса на трубопроводе ГВС в подвальном помещении
2017 год	4 138,54	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	162 833,22	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин