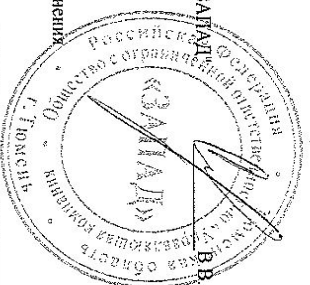


**План работ на 2017 год**

**по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №121 Б по ул. Садовая**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



Согласовано:

Директор ООО "УК ЗАПАД" В.В. Урюпин

| № п/п                                                          | Виды работ                                                        | Ед.изм | Кол-во | Ст-ть ед. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ           | Примечание |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| <b>1. Конструктивные элементы, места общего пользования</b>    |                                                                   |        |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                              | Ремонт фасадов                                                    | м2     | 18     | 800                  | 14 400                       | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| 2                                                              | Ремонт отражения кровли                                           | м      | 138    | 300                  | 41 400                       | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| 3                                                              | Ремонт козырьков                                                  | шт.    | 8      | 2500                 | 20 000                       | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| 4                                                              | Частичный ремонт отмости                                          | м      | 54     | 1500                 | 81 000                       | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| 5                                                              | Ремонт температурных швов                                         | м      | 60     | 800                  | 48 000                       | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| 6                                                              | Ремонт полов л/площадок (плитка)                                  | м2     | 56     | 350                  | 19 600                       | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| 7                                                              | Ремонт лестничных площадок                                        | м2     | 45     | 450                  | 20 250                       | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| 8                                                              | Ремонт лестничных маршей                                          | м2     | 28     | 400                  | 11 200                       | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| 9                                                              | ***Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши            | м3     | 67,3   | 685,58               | 46 140                       | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| <b>Итого: по конструктивным элементам</b>                      |                                                                   |        |        |                      | <b>301 990</b>               |                                                |                                   |            |
| <b>2. Система электрообеспечения, места общего пользования</b> |                                                                   |        |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                              | Требуется установка 3-х фазных счетчиков общий учет               | шт.    | 2      | 5 000                | 10 000                       | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| 2                                                              | ***Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования | дом    | 1      | 40 000               | 40 000                       | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| 3                                                              | Замена ВРУ                                                        | шт.    | 2      | 1 500                | 3 000                        | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| 4                                                              | Замена линий освещения в подъездах                                | м      | 300    | 100                  | 30 000                       | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| 5                                                              | Замена светильников в подъездах                                   | шт.    | 40     | 1 000                | 40 000                       | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| 6                                                              | Замена светильников в подвале                                     | шт.    | 5      | 300                  | 1 500                        | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| <b>Итого: по системам электрообеспечения</b>                   |                                                                   |        |        |                      | <b>124 500</b>               |                                                |                                   |            |
| <b>3. Инженерные сети, места общего пользования</b>            |                                                                   |        |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                              | Замена запорной арматуры ХВС                                      | шт     | 1      | 1 500                | 1 500                        | нет                                            | до принятия решений собственников |            |
| 2                                                              | Тепловой узел – требуется замена запорной арматуры                | шт.    | 14     | 3 500                | 49 000                       | нет                                            | до принятия решений собственников |            |

|   |                                                        |             |   |        |                |     |                                   |  |
|---|--------------------------------------------------------|-------------|---|--------|----------------|-----|-----------------------------------|--|
| 3 | Тепловой узел – требуется замена регулирующих клапанов | шт.         | 2 | 150000 | 300 000        | нет | до принятия решений собственников |  |
|   | <b>Итого по инженерным сетям</b>                       | <b>Руб.</b> |   |        | <b>350 500</b> |     |                                   |  |
|   | <b>Итого:</b> запланировано работ в сумме              |             |   |        | <b>776 990</b> |     |                                   |  |

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-98 346,78 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-116 362,82 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-391 455,25 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /

(подпись)