

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.115

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Догосподования на конец периода											
Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода											
Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Догосподования за текущий период											
Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Догосподования за текущий период											
Задолженность за текущий период											
Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего											
В т.ч. Взысканные расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Догосподования общего имущества МКД											
Баланс лицевого счета дома за текущий период											
Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Догосподования на конец периода											
Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода											
Жилищные услуги - всего	160 216,59	1 157 483,20	1 195 641,24	1 147 943,83	47 697,41	1 014 424,66	1 014 424,66	133 519,17	207 914,00	1 291 002,37	
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	36 021,36	858 403,73	204 848,64	201 139,33	3 709,31	107 935,92	95 604,58	105 534,75	39 730,67	963 938,48	
Текущий ремонт общедомовых конструктивных элементов	20 628,40	863 659,67	111 461,76	110 052,84	1 408,92	8 927,40	2 217,70	107 835,14	22 037,32	971 494,81	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	15 392,96	-5 255,94	93 386,88	91 086,49	2 300,39	99 008,52	93 386,88	-2 300,39	17 693,35	-7 556,33	
общедомовых приборов учета	37 402,17	104 886,21	320 829,12	302 977,50	17 851,62	248 551,47	227 900,99	75 076,51	55 253,79	179 962,72	
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	15 272,59	73 533,90	94 516,56	90 528,74	3 987,82	23 684,19	15 795,75	74 732,99	19 260,41	148 266,89	
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	7 992,99	-6 751,81	155 519,28	141 640,87	13 878,41	164 881,20	155 519,35	-13 878,48	21 871,40	-20 630,29	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	608,20	22 245,89	8 284,32	-8 392,86	-108,54	0,00	0,00	8 392,86	499,66	30 638,75	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	2 190,08	13 931,14	6 024,96	6 103,88	-78,92	0,00	0,00	6 103,88	2 111,16	20 035,02	
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 638,61	637,91	28 242,00	28 155,58	86,42	29 993,04	28 088,93	66,65	5 785,04	704,56	
ТО общедомовых приборов учета воды	5 639,70	1 289,18	28 242,00	28 155,58	86,42	29 993,04	28 496,96	-341,38	5 726,13	947,80	
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 988,19	-35 779,27	41 045,04	38 514,92	2 530,12	19 961,40	18 828,00	19 686,92	7 518,31	-16 092,35	
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 642,68	-34 441,38	22 217,04	21 341,11	875,93	0,00	0,00	21 341,11	4 518,61	-13 100,27	
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 345,51	-1 337,89	18 828,00	17 173,81	1 654,19	19 961,40	18 828,00	-1 654,19	2 999,70	-2 992,08	
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержания общего имущества МКД	2 596,44	-2 603,84	14 528,94	14 612,26	-83,32	15 402,64	14 528,94	83,32	2 513,12	-2 520,52	
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	4 167,29	21 356,43		99,99	-99,99	0,00	0,00	99,99	4 067,30	21 456,42	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	23 488,33	12 203,81	154 013,04	148 917,04	5 096,00	162 855,46	153 584,28	-4 667,24	28 584,33	7 536,57	
Содержание придомовой территории (самоходного участка) - всего	29 374,54	104 082,65	206 354,88	198 066,83	8 288,05	207 829,14	195 407,12	2 659,71	37 662,59	106 742,36	
в том числе											
Механическая уборка снега	421,93	19 148,69	22 217,04	19 927,85	2 289,19	18 843,56	17 506,15	2 421,70	2 711,12	21 570,39	
Благоустройство придомовой территории	799,46	36 277,06	6 401,52	6 093,62	307,90	0,00	0,00	6 093,62	1 107,36	42 370,68	
Уборка придомовой территории	1 362,58	50 868,83	4 518,72	4 855,59	-336,87	13 239,40	12 582,03	-7 726,44	1 025,71	43 142,39	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	26 790,57	-2 211,94	173 217,60	167 189,77	6 027,83	175 746,18	165 318,94	1 870,83	32 818,40	-341,11	
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Содержание Домофонов	22 848,83	-22 848,94	146 481,84	140 070,09	6 411,75	155 299,68	146 481,86	-6 411,77	29 260,58	-29 260,71	
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабафам, Видеонаблюдение)			23 940,00	24 310,69	-370,69	23 940,00	23 940,00	370,69	-370,69	370,69	
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 890,30	5 109,41	65 499,94	67 390,24	-1 890,30	0,00	65 499,94	1 890,30	0,00	6 999,71	
Дополнительное использование общего имущества дома	-2 560,86	112 673,01	18 099,80	11 844,94	6 254,86	72 648,95	72 648,95	-60 804,01	3 694,00	51 869,00	
Коммунальные услуги - всего	91 310,04	-48 823,05	0,00	1 101,74	-1 101,74	0,00	0,00	1 101,74	90 208,30	-47 721,31	
Водоотведение (инд. потребление)	-12 624,73	12 624,73		74,24	-74,24	0,00	0,00	74,24	-12 698,97	12 698,97	
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	26 730,97	-26 730,97		723,17	-723,17	0,00	0,00	723,17	26 007,80	-26 007,80	
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 035,55	9 035,55		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 035,55	9 035,55	
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	39 521,21	-39 521,21		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 521,21	-39 521,21	
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 038,53	2 038,53		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 038,53	2 038,53	
Центральное отопление	48 607,74	-48 607,74		304,33	-304,33	0,00	0,00	304,33	48 303,41	-48 303,41	
Электроснабжение (общедомовые нужды)	148,93	42 338,06		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148,93	42 338,06	
ВСЕГО по многоквартирному дому (без аварийного ремонта)	251 526,63	1 108 660,15	1 195 641,24	1 149 045,57	46 595,67	1 014 424,66	1 014 424,66	134 620,91	298 122,30	1 243 281,06	
Инспектор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В										

Российская Федерация

г. Москва

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное учреждение

государственное



Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Садовая 115

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	21 212,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.22	1 968,40	Теплоизоляция фановой трубы (под.№1)
апр.22	4 001,40	Ремонт пола в тамбуре (под.№4)
авг.22	2 957,60	Ремонт водосточной системы
окт.22	12 285,00	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№1-4)
2022 год	78 618,20	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	12 929,00	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения; Ремонт водоподогревателя
мар.22	13 750,20	Замена запорной арматуры на сетях ХГВС
июн.22	7 982,00	Вывод крана для технических нужд (под.№3)
авг.22	15 185,40	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал); Замена грязевика на фильтр на узле теплоснабжения (подвал)
окт.22	22 856,21	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и водоотведения
ноя.22	5 915,39	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
2022 год	99 830,60	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	13 239,40	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	13 239,40	Окраска лавочек (под.№№1-4) Окраска полусфер
ВСЕГО за 2022год	113 070,00	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

