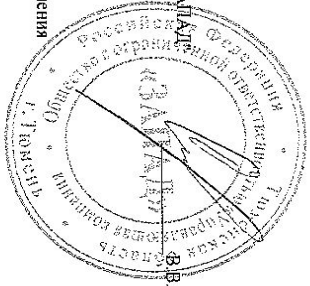


Согласовано:

Директор ООО "УК "Задля" В.В. Урюпин



План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №115 по ул. Садовая

[План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.]

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Код по изм.	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт трещин в кирпичных стенах	м2	24	500	12 000	нет	до принятия решений собственников	
2	Ремонт водосточных труб	м	8	450	3 600	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт температурных швов	м	30	800	24 000	нет	до принятия решений собственников	
4	Требуется ремонт цоколя	м2	90	553	49 770	нет	до принятия решений собственников	
5	Требуется ремонт козырьков подъездов	шт.	4	5 000	20 000	нет	до принятия решений собственников	
6	Ремонт крылец подъездов	шт.	4	6 000	24 000	нет	до принятия решений собственников	
7	Ремонт полов в л/лестях	м2	36	350	12 600	нет	до принятия решений собственников	
8	Ремонт лестничных площадок	м2	23	450	10 350	нет	до принятия решений собственников	
9	Ремонт лестничных маршей	м2	15	400	6 000	нет	до принятия решений собственников	
10	Ремонт отмостки	м2	210	1 363	286 230	нет	до принятия решений собственников	
11	***Стоимость контроля качества огнезащитных конструкций	дом		1 800	1 800	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					450 350			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка Электросчетчиков 3-х фазных общий учет	шт.	2	5 000	10 000	нет	до принятия решений собственников	
2	**Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Замена линий освещения в подъездах	М	200	100	20 000	нет	до принятия решений собственников	
4	Замена линий освещения в подвале	М	100	150	15 000	нет	до принятия решений собственников	
5	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	до принятия решений собственников	
6	Замена ВРУ	шт	2	1 500	3 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					85 000			

3. Инженерные сети, места общего пользования									
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).	м	280	350	98 000	нет	до принятия решений собственников		
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	75	350	26 250	нет	до принятия решений собственников		
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).	м	65	350	22 750	нет	до принятия решений собственников		
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	до принятия решений собственников		
5	Изоляция трубопроводов ГВС	м	65	100	6 500	нет	до принятия решений собственников		
6	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб).	м	65	350	22 750	нет	до принятия решений собственников		
7	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	до принятия решений собственников		
8	Замена трубопроводов водоотведения в подвале d=100мм.	м	60	1 059	63 540	нет	до принятия решений собственников		
9	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	12	3 500	42 000	нет	до принятия решений собственников		
Итого по инженерным сетям		Руб.			290 190				
ИТОГО: запланировано работ в сумме					825 540				

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

336 929,10 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-103 753,75 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-222 519,54 руб.

Проверил: начальник ПТО Беллев А.В.

(подпись)