

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №21 по ул. Военная**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	15	1 805	27 075	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт.	9	6 000	54 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	м ²	10	873	8 730	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт козырьков входов в подъезды	под.	4	10000	40 000			
5	Ремонт полов	м ²	15	873	13 095	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт отмостки	м ²	5	1600	8 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена п/ящиков под. №1,2	шт	30	1000	30 000			
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			180 900			
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.	1	445 929	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству				44 529			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на сетях ТС ду20мм	шт.	76	1094	83 144	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ГВС ду 63	пм	60	2757	165 420			
3	Замена запорной арматуры (вентилей) на ГВС ду25мм	шт	12	1804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопровода ГВС	м	65	350	22 750	нет	После принятия решения собственниками	
5	Установка автоматического терморегулятора на системе ГВС	шт	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры (вентилей) на ХВС ду25мм	шт	12	1804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			454 610			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				680 039			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство

-574 465,06 руб.

-100 805,88 руб.

-73 063,63 руб.

7 843,01 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 