

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ораджоникидзе ул, № Д.67

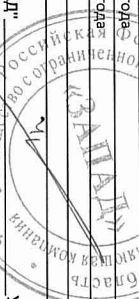
Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, договоров доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Владельцами нежилых помещений, договоров доп.использования за текущий период	Опложено населением и владельцами нежилых помещений, договоров доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, договоров доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	483 393,98	-179 776,81	1 524 902,87	1 429 524,34	95 378,53	1 234 782,78	1 234 782,76	194 741,58	578 772,51	14 964,77
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	65 648,20	-101 297,75	302 093,34	291 259,72	10 835,62	156 935,44	124 951,15	166 308,57	76 483,82	65 010,82
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	39 154,79	-80 084,05	176 432,86	170 114,90	6 317,96	18 068,30	230,85	169 884,05	45 472,75	89 800,00
Техническое обслуживание конструктивных элементов	26 493,41	-21 190,08	11 486,48	11 057,46	429,02		0,00	11 057,46	2 918,83	-10 132,62
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	42 827,23	-89 330,09	264 359,13	255 160,18	9 198,95	121 144,82	121 144,82	-3 575,48	31 011,07	-24 089,18
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	28 385,54	-74 831,49	124 513,90	120 153,97	4 359,93	124 144,82	124 144,82	74 796,82	52 026,18	-14 533,17
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	15 033,20	-18 184,63	64 898,84	62 605,72	2 293,12	72 113,88	64 807,78	-2 202,06	17 326,32	-20 386,69
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-2 403,30	6 372,34	25 439,45	24 089,41	1 350,04	25 730,00	22 826,82	1 662,59	-1 053,26	7 634,93
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	-8 163,27	12 132,31	2 641,90	2 485,73	156,17	0,00	0,00	-2 485,73	-8 007,18	14 618,04
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	4 949,30	-7 905,68	23 432,52	22 901,34	531,18	26 400,00	23 762,00	-860,66	5 480,48	-8 766,34
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТКУ)	5 025,26	-6 912,94	23 432,52	22 901,34	508,51	26 400,00	23 762,00	-837,99	5 534,27	-7 750,93
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 521,64	-119 072,52	40 547,46	39 121,90	1 425,56	17 852,80	13 288,02	25 833,88	10 947,20	-93 238,64
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 511,99	-124 586,11	29 635,28	28 468,95	1 166,33	5 791,28	2 454,91	26 014,04	7 678,32	-98 872,07
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 009,65	5 513,59	10 912,18	10 632,95	259,23	12 061,52	10 833,11	-180,16	3 268,88	5 333,43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	19 297,34	15 951,70	3 345,64	21 442,71	19 256,13	-3 344,43	3 345,64	-3 344,43
Вывоз твердых бытовых отходов	28 079,29	-70,74	123 135,57	119 109,03	4 026,54	132 440,45	130 551,82	-11 442,79	32 105,83	-11 513,53
Дополнительное использование общего имущества дома	12 671,91	174 178,21	19 602,21	28 886,75	-9 284,54	8 666,03	8 666,03	20 220,72	3 387,37	194 399,23
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	43 405,80	4 955,85	191 135,74	184 166,60	6 969,14	204 630,28	183 112,45	1 054,15	50 374,94	6 010,00
Содержание придомовой территории (земельного участка)	49 807,93	33 457,37	229 730,36	221 404,22	8 326,14	265 668,38	239 825,94	-18 421,72	58 134,07	15 035,65
Механизированная погрузка и вывоз снега	452,30	-287,03	8 729,72	8 341,01	388,71	9 700,28	8 717,66	-706,65	841,01	-663,68
Озеленение	1 544,81	-41 109,07	6 777,08	6 548,88	228,20	18 714,28	17 873,73	-11 324,85	1 773,01	-52 433,92
Уборка придомовой территории	31,00	2 038,32	689,16	673,56	15,60		0,00	673,56	46,60	2 711,88
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	47 779,82	72 815,15	213 334,40	205 840,77	7 693,63	237 273,82	213 234,55	-7 393,78	55 473,45	65 421,37
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	23 181,46	-23 181,46	193 433,04	169 646,55	23 787,49	214 937,84	193 161,28	-23 515,73	46 866,95	-46 697,19
Коммунальные услуги - всего	208 250,52	-59 415,98	141 566,68	104 818,69	36 747,99		141 566,68	-36 747,99	244 998,51	-96 163,97
Водоснабжение (инд. потребление)	562 087,65	-472 769,93	1 915 182,27	1 828 517,85	86 664,42	1 915 182,27	1 915 182,27	-86 664,42	648 752,07	-559 434,35
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-13 441,99	13 441,99	-47,39	6 391,94	-6 434,33	-47,39	-47,39	6 434,33	-19 876,37	19 876,37
Холодная вода, используемая для целей ГВС	87 849,74	-87 849,74	353 150,76	331 851,79	21 298,97	353 150,76	353 150,76	-21 298,97	109 148,71	-109 148,71
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-6 332,07	6 332,07	-740,14	3 832,69	-4 572,83	-740,14	-740,14	4 572,83	-10 904,90	10 904,90
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	70 141,74	-70 141,74	654,00	6 115,44	-5 461,44	654,00	654,00	5 461,44	64 880,30	-64 880,30
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-3 126,69	3 126,69	-126,34	14,10	-140,44	-126,34	-126,34	140,44	-3 367,13	3 267,13
Центральное отопление	422 792,72	-422 792,72	1 562 286,38	1 478 093,49	84 192,89	1 562 286,38	1 562 286,38	-84 192,89	506 985,61	-506 985,61
Электроэнергия (общедомовые нужды)	4 204,20	85 113,52	0,00	2 218,40	-2 218,40	0,00	0,00	2 218,40	1 985,80	87 331,92
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 045 481,63	-652 546,74	3 440 085,14	3 258 042,19	182 042,95	3 149 965,05	3 149 965,03	108 077,16	1 227 524,58	-544 469,58
Капитальный ремонт	6 219,13	0,00	34 104,62	33 461,91	642,71	0,00	0,00	0,00	6 861,84	0,00
Капитальный ремонт 2009года	100,72	0,00		50,93	-50,93		0,00	0,00	49,79	0,00
Капитальный ремонт 2014года	6 118,41	0,00	34 104,62	33 410,98	693,64		0,00	0,00	6 812,05	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД" Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Орджоникидзе 67

Дата	Сумма	Вид работ
	5 791,28	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.17	1 324,00	Замена лампы ДНаТ
2017 год	4 467,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	18 068,30	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.17	1 247,21	Ремонт тамбурной двери
май.17	9 640,41	Ремонт оконных перемычек, монтаж решеток на оконные проемы в подвал
июн.17	7 180,68	Замена оконных блоков в подвальном помещении (под.№6)
	25 730,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
2017 год	25 730,00	Поверка ОДПУ тепла
	61 544,97	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год		
янв.17	20 399,73	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения, изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальном помещении
авг.17	1 807,16	Замена участков трубопровода водоотведения
сен.17	14 432,72	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении, замена участков трубопровода водоотведения через перекрытие
окт.17	2 580,14	Замена участков трубопровода водоотведения
ноя.17	1 554,84	Замена участков трубопровода ХВС
дек.17	476,34	Замена врезок на трубопроводах ХВС и ГВС
2017 год	20 294,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	111 134,55	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин