

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 38 по ул.Комбинатская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Едизм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт температурных швов	м.п.	30	1450	43 500	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт кладки кирпичных стен	м2	25	1200	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт балконных плит	шт.	8	10000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов	м ²	45	873	39 285	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт крылец	под	8	10000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена тамбурных дверей	шт.	8	12000	96 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт отмостки	м2	96	1600	153 600	нет	После принятия решения собственниками	
8	Огнезащитная обработка стропил	м2	45,3	905,96	41 040	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			563 425			
2. Благоустройство								
1	Установить ограждения контейнерной площадки	шт.	1	44 529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт покрытия дворовой территории	м2	50	1500	75 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по благоустройству					119 529			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания и измерения электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подъездах	шт.	56	1 100	61 600	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт	120	300	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			137 600			
4. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Установка насоса системы ТС	шт	1	70000	70 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на системе ХВС ду25мм	шт	24	1 804	43 296	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на системе ГВС ду25мм	шт	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры ГВС ду 80мм	шт	2	7 790	15 580	нет	После принятия решения собственниками	
5	Изоляция трубопроводов ГВС	м	160	350	56 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Установка автоматического регулятора на систему ГВС	шт	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена трубопровода водоотведения ду110мм	м	40	2020	80 800	нет	После принятия решения собственниками	
Итого по инженерным сетям		Руб.			427 324			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 223 367			

Состояние лицевого счета по статьям на 01.01.2022г.

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство

956 937,36 руб.

-743 131,24 руб.

99 774,69 руб.

57 867,01 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 