

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2024 год**  
**по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств**  
**собственников помещений жилого дома №71а по ул.Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

| № п/п                                                      | Виды работ                                      | Ед.изм      | Кол-во | Ст-ть ед. изм. (руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ               | Примечание |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|--------|-----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 1. Конструктивные элементы, места общего пользования       |                                                 |             |        |                       |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                          | Ремонт цоколя                                   | м2          | 51     | 1805                  | 92 055                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                          | Ремонт крыльца, замена поручня                  | под         | 1      | 7000                  | 7 000                        | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                          | Косметический ремонт л/клеток подъездов         | под         | 1      | 350 000               | 350 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                            | <b>Итого: по статье конструктивные элементы</b> | <b>Руб.</b> |        |                       | <b>449 055</b>               |                                                |                                       |            |
| 2. Инженерные сети, места общего пользования               |                                                 |             |        |                       |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                          | Теплоизоляция трубопровода ГВС                  | п.м.        | 60     | 913                   | 54 780                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                          | Установка циркуляционного насоса на систему ГВС | шт.         | 1      | 40 000                | 40 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                            | <b>Итого по инженерным сетям</b>                | <b>Руб.</b> |        |                       | <b>94 780</b>                |                                                |                                       |            |
| 3. Система электроснабжения, места общего пользования      |                                                 |             |        |                       |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                          | Испытания и измерения электрооборудования       | дом         | 1      | 25 000                | 25 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                            | <b>Итого по электроснабжению</b>                |             |        |                       | <b>25 000</b>                |                                                |                                       |            |
| <b>ИТОГО: запланировано работ в сумме</b>                  |                                                 |             |        |                       | <b>568 835</b>               |                                                |                                       |            |
| <b>На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям</b> |                                                 |             |        |                       |                              |                                                |                                       |            |
| Текущий ремонт                                             |                                                 |             |        |                       | <b>293 346,32</b>            | руб.                                           |                                       |            |
| Благоустройство придомовой территории                      |                                                 |             |        |                       | <b>47 894,07</b>             | руб.                                           |                                       |            |
| Озеленение                                                 |                                                 |             |        |                       | <b>21 198,80</b>             | руб.                                           |                                       |            |
| Дополнительное использование общего имущества дома         |                                                 |             |        |                       | <b>119 852,09</b>            | руб.                                           |                                       |            |

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /