

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.53

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		29 531,95	-40 396,78	469 776,26	464 316,36	5 459,90	387 970,14	387 970,14	76 346,22	34 991,85	35 949,44
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		5 923,38	93 002,98	62 479,56	62 450,59	28,97	38 064,04	28 493,89	33 956,70	5 952,35	126 959,68
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления,		3 368,97	89 949,64	33 996,24	34 130,34	-134,10	0,00	0,00	34 130,34	3 334,87	124 079,98
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления,		2 554,41	3 053,34	28 483,32	28 320,25	163,07	38 064,04	28 493,89	-173,64	2 717,48	2 879,70
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления,		8 776,56	-205 439,40	117 838,20	115 354,38	2 483,82	133 326,94	88 783,39	26 570,99	11 260,38	-178 868,41
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления,		2 540,59	-125 941,45	27 105,12	26 679,22	425,90	14 384,60	0,00	26 679,22	2 966,49	-99 262,23
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП		4 462,22	-4 662,27	47 433,84	44 619,87	2 813,97	63 380,37	47 442,99	-2 823,12	7 276,19	-7 485,39
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла		55,21	-17 556,11	1 148,52	1 092,83	55,69	0,00	0,00	1 092,83	110,90	-16 463,28
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды		55,21	-55 037,68	574,32	574,81	-0,49	0,00	0,00	574,81	54,72	-54 462,87
ТО общедомовых приборов учета тепла		-719,79	438,99	20 788,20	21 193,83	-405,63	27 780,99	20 449,02	744,81	-1 125,42	1 183,80
ТО общедомовых приборов учета воды		2 383,12	-2 680,88	20 788,20	21 193,83	-405,63	27 780,99	20 891,39	302,44	1 977,50	-2 378,44
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения		828,33	11 679,39	12 518,88	12 059,42	459,46	7 672,10	5 742,64	6 316,78	1 287,79	17 996,17
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения		607,40	8 371,62	6 776,28	6 652,06	124,22	0,00	5 742,64	6 652,06	731,62	15 023,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД		220,93	3 307,77	5 742,60	5 407,36	335,24	7 672,10	5 742,64	-335,28	556,17	2 972,49
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)		571,17	-458,59	4 201,70	4 284,51	-82,81	5 613,48	4 199,14	85,37	488,36	-373,22
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		-76,61	10 283,89			0,00		0,00	0,00	-76,61	10 283,89
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др.)		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего		3 786,86	6 853,66	46 974,60	46 270,44	704,16	60 857,74	45 074,72	1 195,72	4 491,02	8 049,38
в том числе		4 864,58	22 907,74	62 938,92	61 777,92	1 161,00	82 746,76	52 851,56	8 926,36	6 025,58	31 834,10
Механизированная уборка и вывоз снега		-39,87	-12 108,44	6 776,28	6 297,20	479,08	9 054,92	0,00	6 297,20	439,21	-5 811,24
Озеленение		133,88	-19 770,53	1 952,32	1 898,95	53,57	3 089,20	0,00	1 898,95	187,45	-17 871,58
Благоустройство придомовой территории		234,81	17 418,39	1 378,20	1 484,98	-106,78	0,00	0,00	1 484,98	128,03	18 903,37
Уборка придомовой территории		4 535,76	37 368,31	52 831,92	52 096,79	735,13	70 602,64	52 851,56	-754,77	5 270,89	36 613,54
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом		3 963,01	-3 857,11	44 677,44	44 375,95	301,49	59 689,08	44 677,84	-301,89	4 264,50	-4 159,00
Содержание Домофонов				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабум, Видеонаблюдение)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		894,67	24 630,65	118 146,96	117 743,15	403,81	0,00	118 146,96	-403,81	1 298,48	24 226,84
Дополнительное использование общего имущества дома		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего		-375,16	1 131,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-375,16	1 131,72
Водоотведение (инд. потребление)		-5 453,27	5 453,27			0,00	0,00	0,00	0,00	-5 453,27	5 453,27
Тепловая энергия, потребляемая для целей ТЭС		-115,90	115,90			0,00	0,00	0,00	0,00	-115,90	115,90
Холодная вода, потребляемая для целей ТЭС		-3 656,81	3 656,81			0,00	0,00	0,00	0,00	-3 656,81	3 656,81
Холодное водоснабжение (инд. потребление)		10 095,79	-10 095,79			0,00	0,00	0,00	0,00	10 095,79	-10 095,79
Холодное водоснабжение (общедомовое потребление)		-1 449,31	1 449,31			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 449,31	1 449,31
Центральное отопление		203,94	-203,94			0,00	0,00	0,00	0,00	203,94	-203,94
Электроснабжение (общедомовые нужды)		0,40	756,16			0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	756,16
ВСЕГО по многоквартирному дому (в том числе по ремонту)		29 156,79	-39 265,06	469 776,26	464 316,36	5 459,90	387 970,14	387 970,14	76 346,22	34 616,69	37 081,16

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Луначарского 53

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	14 384,60	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июл.22	13 137,60	Вывод крана для технических нужд (под.№1)
дек.22	1 247,00	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
2022 год	14 384,60	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	3 089,20	Прочие работы - всего, в том числе
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	3 089,20	Омолаживающая обрезка деревьев
ВСЕГО за 2022год	17 473,80	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

