

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.65

Навано перпода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, по договорам доп.оплачивания на начало периода	Остаток денежных средств на Личном счете дома на начало периода	Выставление начислений и владением нежилых помещений, контрагентом по договорам доп.оплачивания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентом по договорам доп.оплачивания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.оплачивания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, по договорам доп.оплачивания на конец периода	Остаток денежных средств на Личном счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	331 957,83	1 120 913,65	1 890 425,97	1 837 036,22	53 389,75	2 757 902,45	2 757 902,45	-920 866,23	385 347,58	200 047,42
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	75 439,60	1 071 568,61	349 868,16	347 401,57	2 466,59	1 196 026,13	1 196 026,13	-848 624,56	77 906,19	222 944,05
Текущий ремонт конструктивных элементов	42 880,23	1 088 604,05	190 869,44	189 932,69	436,75	1 036 527,41	1 036 527,41	-846 594,72	43 516,98	242 009,33
Техническое обслуживание конструктивных элементов	32 559,37	-17 035,44	159 498,72	157 468,88	2 029,84	159 498,72	159 498,72	-0 029,84	34 589,21	-19 065,28
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета	61 718,97	70 088,16	491 359,32	469 074,66	22 284,66	458 913,02	458 913,02	10 161,64	84 003,63	80 249,80
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	31 705,82	114 185,70	151 781,16	148 265,80	3 515,36	128 919,62	128 919,62	19 346,18	35 221,18	133 531,88
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	16 679,92	-19 611,74	265 616,88	247 675,48	17 941,40	265 616,88	265 616,88	-17 941,40	34 821,32	-37 553,14
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	601,45	-12 541,20	6 431,40	6 046,29	383,11	0,00	0,00	6 046,29	986,56	-6 494,91
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	546,18	-1 167,99	3 215,76	3 176,06	39,70	0,00	0,00	3 176,06	585,88	2 008,07
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 864,86	-6 028,73	32 157,06	31 870,02	287,04	32 188,26	32 188,26	-318,24	6 151,90	-6 346,97
ТО общедомовых приборов учета воды	6 120,74	-4 747,88	32 157,06	32 041,01	116,05	32 188,26	32 188,26	-147,25	6 236,79	-4 895,13
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 755,54	-70 331,66	70 102,32	67 055,14	3 047,18	41 313,40	41 313,40	25 741,74	13 802,72	-40 589,92
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	7 483,01	-67 336,97	37 945,32	37 000,35	944,97	9 156,40	9 156,40	27 843,95	8 427,98	-40 093,02
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	3 272,53	-2 394,69	32 157,00	30 054,79	2 102,21	32 157,00	32 157,00	-2 102,21	5 374,74	-4 496,90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 654,48	-5 654,46	32 532,26	32 520,02	12,24	32 532,20	32 532,20	-12,18	5 666,72	-5 666,64
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	14 406,01	6 801,72		2 277,51	-2 277,51		0,00	2 277,51	12 128,50	9 079,23
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	49 315,99	-5 387,04	263 044,32	258 159,14	4 885,18	255 978,09	255 978,09	2 181,05	54 201,17	-3 205,99
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	61 652,58	-479,91	345 866,65	337 467,06	8 399,59	342 562,17	342 562,17	-5 095,11	70 052,17	-5 575,02
в том числе										
Механизованная уборка и вывоз снега	1 162,18	-1 167,41	37 945,32	34 940,12	3 005,20	37 945,27	37 945,27	-3 005,15	4 167,38	-4 172,56
Благоустройство придомовой территории	2 820,03	-2 095,27	10 933,44	10 587,53	345,91	7 712,40	7 712,40	2 875,13	2 068,92	28 590,93
Уборка придомовой территории	55 947,36	-22 933,03	289 270,21	283 647,92	5 622,29	283 119,90	283 119,90	528,02	61 569,65	-22 405,01
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	56 948,40	-56 948,48	258 270,12	254 917,69	3 352,43	258 270,06	258 270,06	-3 352,37	60 300,83	-60 300,85
Содержание Домофонов			43 183,22	43 285,57	-102,35	43 183,22	43 183,22	102,35	-102,35	102,35
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00								
Дополнительное использование общего имущества дома	-3 933,74	111 256,71	36 199,60	24 877,86	11 321,74	129 124,16	129 124,16	-104 246,30	7 388,00	7 010,41
Коммунальные услуги - всего	309 632,88	-291 168,11	-1 557,96	82 448,17	-84 006,13	-1 557,96	-1 557,96	84 006,13	225 626,75	-207 161,98
Водоснабжение (инд. потребление)	-14 123,79	14 123,79		10 080,16	-10 080,16	0,00	0,00	10 080,16	-24 203,95	24 203,95
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	92 641,28	-92 641,28	-4 666,50	19 969,43	-24 635,93	-4 666,50	-4 666,50	24 635,93	68 005,35	-68 005,35
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 981,30	9 981,30		6 503,31	-6 503,31	0,00	0,00	6 503,31	-16 884,61	16 884,61
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	73 254,73	-73 254,73	1 900,56	7 522,64	-131,68	0,00	0,00	7 522,64	65 732,09	-65 732,09
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 900,56	1 900,56		113,68	-113,68	0,00	0,00	113,68	-2 014,24	2 014,24
Центральное отопление	167 681,71	-167 681,71	3 108,54	37 658,82	-34 550,28	3 108,54	3 108,54	34 550,28	133 131,43	-133 131,43
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 060,81	16 403,96		200,13	-200,13	0,00	0,00	200,13	1 860,68	-1 604,09
ВСЕГО по многоквартирному дому	641 590,71	829 745,54	1 888 868,01	1 919 484,39	-30 616,38	2 756 344,49	2 756 344,49	-836 860,10	610 974,33	-7 114,56
Капитальный ремонт - всего	51 896,21	250 013,27	482 355,00	599 314,24	-8 228,98	0,00	0,00	599 314,24	43 669,23	849 327,51
Внос на капитальный ремонт на СПЕЦСЧЕТ	51 896,21	221 952,89	482 355,00	490 583,98	-8 228,98	0,00	0,00	490 583,98	43 669,23	712 356,87
Накислено % банка на счете по кредиту, одобренному ООО "УК "ЗАПАД"		28 060,38		108 730,26		0,00	0,00	108 730,26	0,00	136 790,64
Крутицын А.В										
Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.										

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Гастелло 65

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	9 156,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт.22	9 156,40	Установка рассеивателей (под.№№1-8)
2022 год	1 158 188,21	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.22	5 114,40	Устройство поручня; Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№4)
окт.22	661 932,60	Косметический ремонт под.№№1-8
ноя.22	491 141,21	Утепление и герметизация межпанельных швов; Ремонт отлива (под.№4); Восстановление разрушения плит перекрытия (под.№4); Установка оконной рамы на продох (под.№2); Замена почтовых ящиков (под.№№1-8)
2022 год	128 919,62	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	21 993,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Ремонт контроллера клапана регулирующего ГВС
фев.22	12 889,80	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и водоотведения; Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
апр.22	3 244,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
июл.22	23 555,20	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода ГВС
сен.22	58 450,80	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
ноя.22	8 786,42	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
2022 год	1 296 264,23	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	21 497,00	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	13 784,60	Замена урны и лавочки на детской площадке
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	7 712,40	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	1 317 761,23	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.