

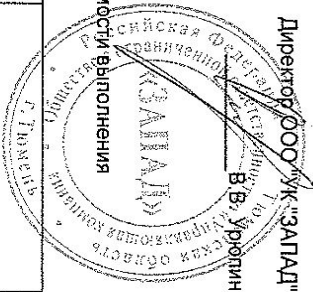
Согласовано:

Директор ООО «УК «ЗАПАД»
В.В. Урюпин

План работ на 2017-год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №94 по ул. Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственн ков дома на выполнени е работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт козырьков крыльца	шт.	2	5 000	10 000	нет	до принятия решения собственников	
2	Ремонт парапета кровли с устройством металлических фартуков	м	24	1200	28 800	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт цоколя	м2	50	553	27 650	нет	до принятия решений собственников	
4	Ремонт отмостки	м2	210	1 362	286 020	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт понов д/площадок (плитка)	м2	48	350	16 800	нет	до принятия решений собственников	
6	Ремонт лестничных площадок	м2	36	450	16 200	нет	до принятия решений собственников	
7	Ремонт лестничных маршей	м2	21	400	8 400	нет	до принятия решений собственников	
8	Ремонт кровли	м2	50	553	27 650	нет	до принятия решений собственников	
9	Ремонт отмостки	м2	21	1362	28 602	нет	до принятия решений собственников	
10	Замена дверного блока 2-й подъезда	шт	1	10000	10 000			
11	Ремонт внутренних водосточков (воронки)	шт	1	1500	1 500			
Итого: по конструктивным элементам					461 622			
1	Ремонт асфальтового покрытия перед крыльцом 2-го подъезда	м2	3	1 500	4 500			
Итого: по благоустройству					4 500			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется установка 3-х фазного счетчика (общий учет)	шт.	2	5 000	10000	нет	до принятия решения собственников	
2	**Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	30000	30000	нет	до принятия решений собственников	
3	Замена линий освещения в подъездах	м	200	100	20000			
4	Замена линий освещения в подвале	м	100	150	15000			
5	Замена светильников в подъездах	шт.	20	1000	20000			
6	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12000			
7	Замена ВРУ	шт.	2	1500	3000			
Итого: по системам электроснабжения					110 000			

3. Инженерные сети, места общего пользования						
1	Замена вентилей в подвале на ХВС	шт.	16	550	8 800	нет До принятия решений собственников
2	Замена вентилей в подвале на ПВС	шт.	36	550	19 800	нет До принятия решений собственников
3	Требуется замена арматуры в тепловом узле	шт.	16	3500	56 000	нет До принятия решений собственников
4	Замена вентилей в подвале на системе отопления	шт.	60	550	33 000	нет До принятия решений собственников
5	Замена труб канализации $D=100\text{мм}$	м	50	1059	52 950	нет До принятия решений собственников
Итого по инженерным сетям		Руб.			170 550	
Итого: запланировано работ в сумме					742 172	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

442 268,17 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

34 810,48 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-331 789,83 руб.

Проверил: начальник ПТО Белаяв А.В. /



(подпись)