

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Восстания ул, № д.26

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:55:59

Наименование услуг	Доля населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам докатолизации на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владения нежилых помещений, контрагентам по договорам докатолизации за текущий период	Оплачено населением и владениями нежилых помещений, контрагентами по договорам докатолизации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилья и нежилых помещений, договоров докатолизации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам докатолизации на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	778 613,87	-630 006,00	2 761 313,02	2 757 238,91	4 074,11	3 365 559,17	3 365 559,17	-608 320,26	782 687,98	-1 238 326,26
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	98 496,22	-824 798,17	409 826,08	391 505,51	18 320,57	604 308,02	603 384,85	-211 879,34	116 816,79	-1 036 677,51
Текущий ремонт конструктивных элементов	57 059,08	-798 530,02	167 130,05	165 553,97	1 576,08	360 701,06	360 324,26	-194 770,29	58 635,16	-993 300,31
Техническое обслуживание конструктивных элементов	41 437,14	-26 268,15	242 696,03	225 951,54	16 744,49	243 606,96	243 060,59	-17 109,05	58 181,63	-43 377,20
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	107 118,23	330 990,38	585 675,75	550 668,36	35 007,39	1 097 197,61	1 095 878,77	-545 210,41	142 125,62	-214 220,03
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	57 329,30	411 712,06	133 666,80	133 824,26	-157,46	601 614,65	601 313,20	-467 488,94	57 171,84	-55 776,88
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	31 352,16	-31 206,56	372 598,89	339 333,64	33 259,25	373 810,68	372 972,28	-33 632,64	64 611,41	-64 839,20
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	952,83	-25 307,52	8 369,54	7 757,62	611,92	53 851,80	53 823,54	-46 065,92	1 564,75	-71 373,44
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	952,80	-11 097,44	4 178,30	4 110,99	67,31	0,00	4 110,99	4 110,99	1 020,71	-6 986,45
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 390,05	-7 273,60	33 430,81	32 812,93	617,89	33 960,24	33 867,92	-1 050,00	9 002,94	-8 323,60
ТО общедомовых приборов учета воды	8 141,09	-5 836,55	32 430,81	32 817,93	612,89	33 960,24	33 901,83	-1 083,91	8 753,98	-6 920,46
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	21 502,07	34 183,86	83 398,01	84 958,90	-1 560,89	80 549,32	80 376,92	4 597,98	19 941,18	38 781,84
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	14 637,09	17 864,06	33 410,00	33 709,05	-299,05	30 151,60	30 076,24	3 632,81	14 398,04	21 496,87
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	6 864,98	16 319,80	49 988,01	51 249,85	-1 261,84	50 397,72	50 284,68	965,17	5 603,14	17 284,97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	20 124,76	-20 332,63	86 894,20	86 898,08	-3,88	87 090,02	86 894,18	3,90	20 120,88	-20 328,73
Вывоз твердых бытовых отходов (ослабля прошлых периодов)	32 298,08	18 984,07	-449,54	3 803,09	-4 252,63	463 334,72	462 275,89	13 969,11	28 045,45	22 787,16
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	146 570,58	-12 549,99	469 646,66	476 245,00	-6 598,34	302 127,28	301 417,00	11 619,15	119 793,83	-74 950,38
Содержание помещений общего имущества дома (оборудования и безлицензия)	118 092,07	-86 569,53	314 737,91	313 036,15	1 701,76	196 313,03	195 651,73	54 259,34	137 833,27	76 305,06
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	145 336,47	22 045,72	242 407,87	249 911,07	-7 503,20	19 824,57	19 713,41	24 880,88	6 871,60	22 741,24
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 054,11	-2 139,64	49 411,78	44 594,29	4 817,49	19 713,41	19 713,41	24 880,88	3 917,67	93 879,50
Благоустройство придомовой территории	33 400,36	-16 398,09	10 004,33	10 752,69	-748,36	11 090,61	11 035,97	-283,28	32 652,00	-16 681,37
Уборка придомовой территории	106 620,13	-39 728,11	168 768,02	180 996,15	-12 228,13	165 397,85	164 902,35	16 093,80	94 392,00	-23 634,31
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	317 781,84	326 995,91	-9 214,07	318 497,76	317 781,83	9 214,08	84 921,72	-84 942,74
Управление многоквартирным домом	94 135,79	-94 156,82	39 090,00	39 604,96	-514,96	39 090,00	39 090,00	514,96	2 714,02	-5 186,76
Содержание Домофонов	318,80	957,00	165 113,64	162 399,62	2 714,02	165 484,68	165 113,51	-2 713,89	6 462,56	-5 186,76
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Видеонаблюдение)	318,80	957,00	6 143,76	0,00	6 143,76	6 143,76	6 143,76	0,00	35 544,62	60 885,64
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-5 379,20	1 240,11	41 046,84	71 212,26	-30 165,42	11 566,73	11 566,73	45 457,43	-35 544,62	24 840,88
Дополнительное использование общего имущества дома	326 718,64	-20 616,55	-7 920,04	37 537,39	-45 457,43	-7 920,04	-7 920,04	0,00	281 261,21	24 840,88
Коммунальные услуги - всего	24 777,54	24 777,54	15 061,75	15 061,75	-17 854,55	2 792,80	2 792,80	17 854,55	53 288,89	-53 288,89
Водоотведение (инд. потребление)	71 143,44	-71 143,44	-2 792,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 170,36	-88 170,36
Тепловая энергия, потребляемая для целей ТВС	-15 818,59	88 170,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 615,83	4 615,83
Холодная вода, потребляемая для целей ТВС	88 170,36	-88 170,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173 681,49	-173 681,49
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	201 284,37	-201 284,37	-5 127,24	22 475,64	-27 602,88	-5 127,24	-5 127,24	27 602,88	11 332,43	294 769,66
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	11 332,43	294 769,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Центральное отопление	11 332,43	294 769,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 105 332,51	-650 622,55	2 753 392,98	2 794 776,30	-41 383,32	3 357 639,13	3 357 639,13	-562 862,83	1 063 949,19	-1 213 485,38
ВСЕГО по многоквартирному дому (включительно ремонта)										
Директор ООО "УК «ЗАПАД»	Криницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Восстания 26

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	30 151,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.22	30 151,60	Восстановление освещения в подвале
2022 год	360 701,06	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	90 552,40	Герметизация межпанельных швов с утеплением
сен.22	219 903,20	Ремонт фасада (цоколь, входные группы, двери), ремонт тамбуров и летних маршей под.№№1-4; Установка крышки над приямок в подвал (под.№4)
ноя.22	50 245,46	Утепление и герметизация межпанельных швов
2022 год	53 851,80	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.22	53 851,80	Текущий ремонт ОДПУ тепла (поверка, ремонт ТСРВ)
2022 год	601 614,65	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	79 194,00	Замена аварийного участка трубопровода Теплоснабжения и водоотведения; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал); Замена запорной арматуры трубопровода ХВС
апр.22	24 258,60	Ремонт водоподогревателя (подвал)
июл.22	80 596,40	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и ГВС; Замена запорной арматуры трубопровода холодного водоснабжения
авг.22	54 616,80	Ремонт водоподогревателя (подвал); Замена аварийного участка трубопровода ГВС
сен.22	91 221,02	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения; Установка кранов для технических нужд (под.№№2,4)
окт.22	181 594,46	Восстановление циркуляции ГВС (подвал)
ноя.22	41 165,38	Подключение насоса циркуляции ГВС; Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения и ГВС
дек.22	48 967,99	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ГВС и теплоснабжения
2022 год	1 046 319,11	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	11 090,61	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	11 090,61	Восстановление подстилающих слоев песком (торец дома) Замена урны Замена мусорного контейнера на совместной контейнерной площадке
ВСЕГО за 2022год	1 057 409,72	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Крницын А.В.