

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.102

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	141 994,59	459 736,00	1 309 130,56	1 342 137,70	-33 007,14	1 415 822,36	-73 684,66	108 987,45	386 051,34
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	26 779,77	340 169,13	228 842,98	235 738,86	-6 895,88	280 186,86	-44 448,00	19 883,89	295 721,13
Текущий ремонт конструктивных элементов	14 610,37	341 907,01	124 680,12	128 513,38	-3 833,26	176 023,98	-47 510,60	10 777,11	294 396,41
Техническое обслуживание конструктивных элементов	12 169,40	-1 737,88	104 162,86	107 225,48	-3 062,62	104 162,88	3 062,60	9 106,78	1 324,72
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	38 970,42	82 727,67	340 502,17	350 456,19	-9 954,02	294 563,89	55 892,30	29 016,40	138 619,97
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	13 466,06	134 272,94	99 428,21	102 382,04	-2 953,83	59 873,53	42 508,51	10 512,23	176 781,45
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	16 724,34	-11 614,80	174 394,01	179 047,55	-4 653,54	174 393,84	4 653,71	12 070,80	-6 961,09
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 152,92	-11 399,32	4 340,12	4 446,61	-106,49		4 446,61	1 046,43	-6 952,71
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	235,05	-23 012,11	1 972,74	2 042,83	-70,09		2 042,83	164,96	-20 969,28
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 645,06	-2 004,26	30 891,14	32 055,42	-1 164,28	30 148,26	1 907,16	2 480,78	-97,10
ТО общедомовых приборов учета воды	3 746,99	-3 514,78	29 475,95	30 481,74	-1 005,79	30 148,26	333,48	2 741,20	-3 181,30
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	-207,46	-166 271,41	58 394,23	59 087,55	-693,32	24 146,06	34 941,49	-900,78	-131 329,92
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 574,19	-170 731,13	35 510,04	35 656,31	-146,27	1 634,30	34 022,01	3 427,92	-136 709,12
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	-3 781,65	4 459,72	22 884,19	23 431,24	-547,05	22 511,76	919,48	-4 328,70	5 379,20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 625,67	-3 146,64	41 114,20	42 449,02	-1 334,82	41 114,20	1 334,82	2 290,85	-1 811,82
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	721,85	8 888,81	0,00	113,92	-113,92		113,92	607,93	9 002,73
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 104,44	13 625,87	172 026,62	177 159,20	-5 132,58	172 257,56	4 901,64	14 971,86	18 527,51
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	26 597,72	35 568,62	230 815,61	237 421,49	-6 605,88	372 791,21	-135 369,72	19 991,84	-99 801,10
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 920,73	25 084,67	24 857,05	25 486,78	-629,73	24 857,05	629,73	1 291,00	25 714,40
Озеленение	812,77	28 107,39	7 102,03	7 316,46	-214,43	149 628,48	-142 312,02	598,34	-114 204,63
Благоустройство придомовой территории	583,43	-14 420,17	5 129,29	5 296,78	-167,49	4 578,40	718,38	415,94	-13 701,79
Уборка придомовой территории	23 280,79	-3 203,27	193 727,24	199 321,47	-5 594,23	193 727,28	5 594,19	17 686,56	2 390,92
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 767,77	-12 737,89	43 006,60	44 160,96	-1 154,36	52 994,76	-8 833,80	3 613,41	-21 571,69
Управление многоквартирным домом	15 862,22	-14 844,91	163 740,90	165 694,76	-1 953,86	163 741,09	1 953,67	13 908,36	-12 891,24
Содержание Домофонов	154,69	-154,69	7 200,00	7 100,00	100,00	7 200,00	-100,00	254,69	-254,69
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабbaum, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	32 958,52	-21 384,10	241 353,53	268 381,35	-27 027,82	0,00	268 381,35	5 930,70	246 997,25
Дополнительное использование общего имущества дома	4 617,50	175 911,44	23 487,25	22 755,75	731,50	6 826,73	15 929,02	5 349,00	191 840,46
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.				Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа				

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
фев.23	9064	Ямская, 102	18 130,61	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в тамбурах (под.№№1,3,4,5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	9683	Ямская, 102	6 644,88	Ремонт площадки перед входом в под.№2	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	9669, 9668	Ямская, 102	128 443,09	Ремонт фасада. Устройство скатных козырьков (под.№№1-5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	9668	Ямская, 102	22 805,40	Ремонт входных групп (под.№№1-5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	11305	Ямская, 102	4 542,78	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
янв.23	12122	Ямская, 102	11 888,79	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	11971	Ямская, 102	3 252,33	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12210	Ямская, 102	5 154,85	Замена аварийного участка трубопровода ХВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	6/н	Ямская, 102	15 000,00	Услуги эксперта по определению технического состояния ВВП	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13879	Ямская, 102	3 319,41	Замена радиаторного моста	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14145	Ямская, 102	10 281,70	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	13947	Ямская, 102	6 433,67	Замена радиаторного моста	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12432	Ямская, 102	1 634,30	Замена светильника (под.№3)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
апр.23	591, 118	Ямская, 102	123 170,60	Санитарная (13шт), омолаживающая (14шт), формовочная (1шт) обрезка деревьев; Снос аварийных деревьев (3шт)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13653	Ямская, 102	988,36	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	12847	Ямская, 102	23 492,80	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
июл.23	13654	Ямская, 102	988,36	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13655	Ямская, 102	988,36	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
окт.23	13775	Ямская, 102	4 578,40	Замена урн (под.№№2,3)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			391 738,69			