

по проведение ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 121 по ул. Московский тракт

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

Директор ООО "УК ЗАПАДИ" В.В. Урдин

Областная государственная жилищно-коммунальная инспекция

ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

Иркутская область

Иркутск

10.10.2016

№ п/п	Виды работ	Единица	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконовых плит	шт.	4	3 000	12 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт крыльца	шт.	8	3 500	28 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ореховый козырьков	шт.	8	5 000	40 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт цоколя	м2	28	553	15 484	нет	До принятия решения собственников	
5	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	52 570	52 570	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолка, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, чистый ремонт ступеней, полов, замена оконных, дверных блоков)	подъезд	8	80 000	640 000	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонт откосов	м2	18	1 362	24 516	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			812 570			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			35 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ХВС	шт.	10	350	3 500	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения	п.м.	20	4 551	91 020	нет	До принятия решения собственников	
3	Устройство системы циркуляции	система	1			нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт запорной арматуры ТУ	шт.	1	3 500	3 500	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам		Руб.			98 020			
Итого: запланировано работ в сумме					945 590			
1	Проведение поверки ОДПУ (теплоснабжение)	договор			25 730	нет	До принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статье:

Текущий ремонт конструктивных элементов 131 275,07 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей -178 843,98 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения -370 878,34 руб.

Проверил: начальник ПТО Белдрев А.В.

(подпись)