

Согласовано:

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №10 по ул. Таврическая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт стен цоколя	м2	12	553	6 636	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт крылец	шт.	6	6500	39 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт балконовых плит	шт.	6	6000	36 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт козырьков	шт.	3	5500	16 500	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт мягкой кровли	м2	120	553	66 360	нет	До принятия решений собственников	
6	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, замена дверных и конных блоков)	подъезд	8	90 000	720 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам								
		Руб.			884 496		До принятия решений собственников	
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	100 000	100 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения								
		Руб.			110 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	640	350	224 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	120	350	42 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям								
		Руб.			266 000			
4. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев у подъезда	шт.	1	1 500	1 500	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по статье благоустройство								
		Руб.			1 500			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 184013 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей 117293 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту конструктивных элементов минус 205585 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье благоустройство 15661 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ / _____

Беляев А.В.