

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 59 по ул. Луначарского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	18	10 000	180 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт входных групп (крыльца, козырьки)	подъезд	4	15000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт козырьков входов в подъезды	под.	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов в МОП	м2	45	873	39 285	нет	После принятия решения собственниками	
5	Косметический ремонт л/клеток	подъезд	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м3	26,90	866	23 295	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			742 580			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Установка автоматического регулятора температуры в системе ГВС	шт	1	130000	130 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопроводов системы отопления, 76мм	м	75	2556	191 700	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на системе ТС ду 20мм	шт	60	1094	65 640	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на системе ТС, ду 50мм	шт	7	5790	40 530	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена трубопроводов системы ГВС ду 89мм	м	55	3606	198 330	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ГВС ду 25мм	шт	12	1805	21 660	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры на системе ГВС, ду 50мм	шт	1	5790	5 790	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена трубопроводов системы ХВС ду 76мм	м	75	2374	178 050	нет	После принятия решения собственниками	
9	Замена запорной арматуры на системе ХВС, ду 25мм	шт	10	1804	18 040	нет	После принятия решения собственниками	
10	Замена запорной арматуры на системе ХВС, ду 50мм	шт	1	5790	5 790	нет	После принятия решения собственниками	
11	Замена запорной арматуры на системе ХВС, ду 80мм	шт	1	7790	7 790	нет	После принятия решения собственниками	
12	Теплоизоляция трубопровода ГВС	п.м.	75	350	26 250	нет	После принятия решения собственниками	
13	Замена трубопроводов водоотведения ду100мм	м	20	2020	40 400	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям:				929 970			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 672 550			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям				
Текущий ремонт				99 303,22 руб.
Благоустройство придомовой территории				-13 757,61 руб.
Озеленение				27 041,17 руб.
Дополнительное использование общего имущества дома				58 656,37 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / *Медведева Т.И.*

(подпись)