

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

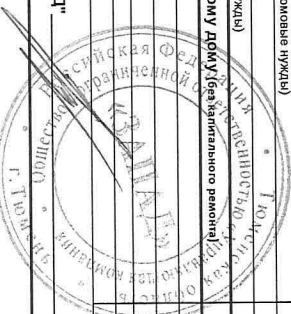
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Тимирязева ул, № д.4, А

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 00:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг неплательщикам и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, допосчитываниям на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и взысканий нежилых помещений, контрагентам по договорам, допосчитываниям за текущий период	Опложено начислениями и взысканиями нежилых помещений, контрагентами по договорам, допосчитываниям за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров допосчитывания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг неплательщикам и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, допосчитываниям на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	68 600,01	128 554,01	653 160,06	644 347,46	8 812,60	505 998,51	505 998,51	138 348,95	77 412,61	266 902,96
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	13 236,77	81 940,89	147 271,08	142 920,67	4 350,41	77 058,69	77 058,69	65 861,98	17 587,18	147 802,67
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. текущие благоустроительные	7 759,73	78 881,99	86 183,28	83 630,25	2 551,09	15 970,89	15 970,89	5 447,33	10 170,76	146 543,35
Техническое обслуживание конструкторских элементов	505,61	14 468,18	5 113,48	5 447,33	166,15	0,00	0,00	5 447,33	671,76	19 915,51
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	5 477,04	3 058,90	61 087,80	59 288,42	1 799,38	61 087,80	61 087,80	-1 799,38	7 276,42	1 259,52
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	14 504,08	-46 732,33	161 469,44	156 690,24	4 779,60	109 000,27	109 000,27	47 689,97	19 283,68	957,64
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	5 454,26	-41 999,61	60 757,56	58 952,15	1 805,41	10 820,71	10 820,71	48 131,44	7 259,67	6 131,83
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	6 834,32	-7 577,43	45 237,96	43 907,17	1 330,79	45 379,56	45 379,56	-1 472,39	8 165,11	-9 049,82
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	118,69	4 049,90	1 320,84	1 281,71	39,13	0,00	0,00	1 281,71	157,82	5 331,61
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	117,30	673,68	1 320,84	1 281,71	39,13	26 400,00	26 400,00	676,25	420,40	1 955,39
ТО общедомовых приборов учета тепла	-362,17	443,77	26 416,32	25 633,75	782,57	26 400,00	26 400,00	-766,25	3 124,25	-3 088,89
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 341,68	-2 322,64	26 416,32	25 633,75	782,57	7 264,44	7 264,44	11 954,96	2 361,36	16 653,68
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 768,52	4 698,72	19 812,24	19 219,40	592,84	7 264,44	7 264,44	11 954,96	2 361,36	16 653,68
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 304,34	-4 082,73	14 520,00	14 097,38	421,62	1 981,20	1 981,20	12 116,18	1 735,96	8 039,45
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	464,18	8 781,45	5 283,24	5 122,02	161,22	5 283,24	5 283,24	-161,22	625,40	8 620,23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 146,05	-1 146,03	13 043,04	12 628,24	414,80	13 043,06	13 043,06	-414,82	1 560,85	-1 560,85
Вывоз твердых бытовых отходов	11 651,85	7 411,33	0,00	11 428,30	-11 428,30	75,45	75,45	11 352,85	223,55	18 764,18
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	93 447,72	90 705,75	2 741,97	90 695,70	90 695,70	10,05	11 207,95	10 678,74
Содержание общего имущества дома (борьба с вредителями и грызунами, содержание мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	8 465,98	10 668,69	111 939,12	108 624,05	3 315,07	108 637,09	108 637,09	-413,04	13 732,38	10 595,14
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	10 017,31	11 008,18	4 292,64	4 148,58	144,06	4 292,65	4 292,65	-144,07	67,85	-70,28
Механизированная уборка и вывоз снега	237,50	73,79	3 302,04	3 204,30	97,74	0,00	0,00	3 204,30	395,24	25 638,16
Озеленение	-16,19	1 006,67	28,66	100 842,51	-28,66	104 344,44	104 344,44	-3 501,93	13 314,14	-16 008,07
Уборка придомовой территории	9 812,21	-12 506,14	104 344,44	100 842,51	3 501,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	94 768,56	91 963,41	2 805,15	94 768,55	94 768,55	-2 805,14	11 329,55	-11 329,53
Управление многоквартирным домом	8 524,80	-8 524,79	0,00	0,00	0,00	5 455,26	5 455,26	5 112,14	125,71	74 341,49
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	11 408,46	10 567,40	841,06	864 554,38	864 554,38	-8 151,94	162 030,36	-126 635,02
Дополнительное использование общего имущества дома	-715,35	69 229,35	0,00	10 567,40	8 151,94	864 554,38	864 554,38	5 112,14	125,71	74 341,49
Коммунальные услуги - всего	153 878,42	-118 483,08	864 554,38	856 402,44	8 151,94	5 455,26	5 455,26	5 112,14	125,71	-126 635,02
Водоснабжение (инд. потребление)	-11 001,90	11 001,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 001,90	11 001,90
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	16 911,64	-16 911,64	164 595,33	156 908,43	7 686,90	164 595,33	164 595,33	-7 686,90	24 598,54	7 339,02
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-7 339,02	7 339,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 101,52	-23 101,52
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	23 101,52	-23 101,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 146,75	1 146,75
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 146,75	1 146,75	699 959,05	699 494,01	465,04	699 959,05	699 959,05	-465,04	133 808,92	-133 808,92
Центральное отопление	133 343,88	-133 343,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,05	35 386,29
Электроснабжение (общедомовые нужды)	9,05	35 386,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	222 479,43	10 070,93	1 517 714,44	1 500 749,90	16 964,54	1 370 552,89	1 370 552,89	130 197,01	239 442,97	140 267,94
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										
Критицын А В										



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Тимирязева 4 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	15 970,89	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
окт. 19	9 849,12	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№1)
дек. 19	6 121,77	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№1,2)
<i>2019 год</i>	10 820,71	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июл. 19	351,15	Установка крана Маевского
авг. 19	1 554,04	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
янв.-дек. 2019	8 915,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	4 013,92	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен. 19	2 032,72	Ремонт ВРУ
янв.-дек. 2019	1 981,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	30 805,52	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын