Бух

к оплате

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ЗАПАД»
Вх. № 3051 от 13.12.16

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026
Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026
Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-service.ru
ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1613

по делу об административном правонарушении

«07» декабря 2016 г.

Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора по Тюменской области
А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом

ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический и адрес, тел.: 625001, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 33, литера А, оф. 22

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р/с 40702810767100153033 в Западно-Сибирском банке Сбербанка РФ г. Тюмень БИК 047102651 ИНН 7204089867 КПП 720301001

Сведения о государственной регистрации: 1057200658635

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: директор Урюпин Валерий Владиславович, паспортные данные не представлены

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: электронная выписка из ЕГРЮЛ

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: Постановления №587 от 27.04.2016; № 646 от 12.05.2016г., №688 от 24.05.2016; №825 21.06.2016;

При участии лица, в отношении которого ведется производство: Муравьева А.В по доверенности №4/5159 от 15.11.2016г.,

которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

10.11.2016г. в 09 час. 30 мин. при проведении административного расследования в отношении ООО «УК «ЗАПАД», юридический адрес – 625001, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 33, литера А, офис 22, на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования от 20.10.2016г., в рамках рассмотрения обращений гражданина на недостаточное освещение мест общего пользования в многоквартирном доме №57 по ул. Ямская в г. Тюмени, поступившие в Управление Роспотребнадзора по Тюменской области (вход. №5009-ж от 07.10.2016г.; вх.№5272-ж/п от 20.10.2016г., вх.№5216-ж/п от 18.10.2016г.), установлено:

Юридическим лицом ООО «УК «ЗАПАД» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным жилым домом №57 по ул. Ямская, в г. Тюмени, допускаются нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий, а именно:

Собственники жилых помещений дома, находящегося по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, д. 57 (далее – многоквартирный жилой дом) на основании протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, д. 57 в г.

Тюмени, проведенного в форме заочного голосования от 07,12.2006г., выбрали способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией; в качестве управляющей организации выбрали ООО «УК «ЗАПАД», утвердили проект договора управления многоквартирным домом (договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, д. 57 от 07.12.2006г.).

В соответствии с п.8.2. договора управления от 07.12.2006г. при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора окончании срока его действия договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Согласно п.1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Управляющей организацией за плату работ и услуг в целях управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, д. 57.

Согласно п.1.2. договора управления управление многоквартирным домом включает в себя следующие виды работ услуг:

- обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и пользования нежилыми помещениями владельцами нежилых помещений;
- надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п.1.5. в состав общего имущества жилого дома включаются:

Помещения в данном доме не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры.

При проведении административного расследования 26.10.2016г. специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» проведены лабораторно-инструментальные измерения уровней освещенности в местах общего пользования многоквартирного дома №57 по ул. Ямксая в г. Тюмени.

10.11.2016г. в 10 час. 00 мин. при анализе заключения эксперта №126 ФФ от 31.10.2016г. и оценке протокола измерений №03.4512.7 от 31.10.2016г. проведенных специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области», установлены нарушения п. 5.5, п.5.6. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», а именно:

Уровень искусственного освещения в 3-ем подъезде на лестничных площадках 1, 2 этажах жилого дома №57 по ул. Ямская в г. Тюмени, ниже предельно допустимого уровня и составляет:

- лестничная площадка 2-го этажа – 8 лк, при ПДУ не менее 20 лк;
- лестничная площадка 1-го этажа – 17 лк, при ПДУ не менее 20 лк.

Таким образом, Юридическим лицом не соблюдаются требования санитарных правил и является нарушением п.5.5. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», где указано, что

- освещенность на лестничных площадках, ступенях лестниц, в лифтовых холлах, поэтажных коридорах, вестибюлях, подвалах и чердаках должна быть не ниже 20 лк на полу;

Согласно подп.1,2,3 п.1, ч.1 ст. 161 ЖК РФ - надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;

3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Аналогичные требования прописаны в п.10 (а,б,в) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерыва превышающими установленную продолжительность».

Статьями 8 и 11 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» регламентировано право гражданина на благоприятную среду обитания, которое обеспечивается возложением на юридические лица в соответствии осуществляемой ими деятельностью обязанности по выполнению требований санитарного законодательства.

Соблюдение санитарных правил является обязательным для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (ст.39 Федерального закона от 30 марта 1999г. №52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»).

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

С учетом положений названной нормы, вина ООО «УК «ЗАПАД» в совершении вменяемого ему административного правонарушения заключается в том, что Общество при наличии возможности исполнения требований действующих санитарных правил не предприняло всех необходимых и действенных мер для соблюдения требований действующего санитарного законодательства.

Доказательств, подтверждающих отсутствие у Общества реальной возможности для соблюдения требований действующего законодательства, в материалах дела не имеется.

При совершении указанного правонарушения у ООО «УК «ЗАПАД» имелась возможность для соблюдения санитарного законодательства, но данной организацией не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В действиях юридического лица ООО «УК «ЗАПАД» усматривается нарушение ч.1 ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; п. 5.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», административная ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 16 ноября 2016г. № 02-749, составленным ведущим специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Ширковой О.В.

В соответствии со ст.4.1.1 КоАП РФ лицам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Однако, в силу того, что юридическое лицо ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» ранее неоднократно привлекалось к административной ответственности (постановления №587 от 27.04.2016; № 646 от 12.05.2016г., №688 от 24.05.2016; №825 21.06.2016 по статье 6.4 КоАП РФ), применение положения статьи 4.1.1 КоАП РФ о замене административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение, как за впервые совершенное административное правонарушение, не представляется возможным.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7., 3.2, 3.4, 4.1, 4.1.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **юридическое лицо ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ст. 6.4** Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, - **а именно**: ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; п. 5.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Юридическое лицо ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного **ст.6.4** Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере 10 (десять) тысяч **рублей** в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с ________________________________

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд, с соблюдением правил подведомственности (в арбитражный суд или суд общей юрисдикции, по месту рассмотрения дела).

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил «____»________________2016 г.

Подпись____________________

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция №_________________от «____»_________________2016 г.

Дата принятия «07» декабря 2016 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя **А.В. Накатаев**

ОГРН 1057200990593