Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЗАПАД» Вх. № 1554 от 26.05.16г

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026
Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026
Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-servise.ru
ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 646

по делу об административном правонарушении
«12» мая 2016 г.
Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора по Тюменской области
А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное
Юридическим лицом
ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»
(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический и адрес, тел.: 625001, г. Тюмень, ул. Затюменская, 5; тел.: 43-04-54.
Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р/с 40702810767100153033 в Западно – Сибирском банке Сбербанка РФ г. Тюмень, к/с 30101810800000000651 КПП 720401001, БИК 047102651, ИНН 7204089867
Сведения о государственной регистрации: 1057200658635
Ф.И.О. законных представителей юридического лица: директор ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» - Усов Александр Васильевич, паспорт серии 71 05 №394995, выдан УВД Калининского округа г. Тюмени 02.05.2006г., к/п 722-002; зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. К.Цеткин, 21/73А.
Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: электронная выписка из ЕГРЮЛ
Сведения о примененных ранее административных взысканиях Постановление №1165 от 14.08.2015; №1299 от 27.08.2015; №1300 от 27.08.2015
При участии лица, в отношении которого ведется производство: Попова А.В. по доверенности от 22.01.2016,
которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,
руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

При проведении административного расследования в отношении ООО «УК «ЗАПАД», возбужденного определением №204 от 29.03.2016г., поводом к которому послужило обращение гражданина (вх.№1115-ж от 11.03.2016г) проживающего в г. Тюмени, ул. Новосибирская, 119, на неудовлетворительное содержание подвального помещения данного дома, выявлены нарушения санитарного законодательства.

ООО «УК «ЗАПАД» расположено по юридическому и фактическому адресу: г. Тюмень, ул. Затюменская, 5.

В соответствии с протоколом №1 общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Новосибирская,119, проведенного в форме заочного голосования от 29.09.2006г РЕШИЛИ: утвердить способ управления домом: управление управляющей организацией ООО «УК «ЗАПАД», заключить

договор «управления многоквартирным домом» с ООО «УК «ЗАПАД». Заключен договор управления многоквартирным домом от 03.10.2006г.

В соответствии с п. 1.2. данного договора управление многоквартирным домом включает в себя следующие виды работ и услуг:

- обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан;
- надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 1.4. данного договора, деятельность управлением многоквартирным домом осуществляется Управляющей организацией в интересах заказчиков и пользователей помещений в период срока действия договора установленного в п.8.1.

В соответствии с п.8.1. п.8.2. данного договора срок действия договора до 01.09.2011г, но при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действие считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены данным договором.

С целью установления факта соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений по делу об административном правонарушении назначена экспертиза, производство которой поручено эксперту ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» Злобину Д.В. - определение о назначении экспертизы от 21.03.2016г.

Специалистом Управления, экспертом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» проведен натурный осмотр и санитарно-эпидемиологическая экспертиза мест общего пользования жилого дома №119 по ул. Новосибирская в г.Тюмени.

07.04.16г в 14.00 часов при анализе заключения эксперта №109 о/к от 31.03.16г установлено.

Многоквартирный жилой дом 9-ти этажный, 6-ти подъездный в панельном исполнении.

На момент осмотра подвальное помещение в двух отсеках первого и второго подъезда жилого дома №119 по ул. Новосибирская в г. Тюмени, захламлено бытовыми отходами (жестяными, пластмассовыми банками, бутылками, пищевыми отходами и т.д.).

При осмотре мусороприемной камеры 3 подъезда отмечено наличие живых грызунов (крыс).

На придомовой территории дома обнаружены следы жизнедеятельности грызунов (норы).

В соответствии с п.9.1., п.9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:

- захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

При эксплуатации жилых помещений требуется проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

В соответствии с п.3.3. СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий»

Юридические лица и индивидуальные предприниматели должны обеспечивать:

- регулярное обследование и оценку состояния объектов с целью учета численности грызунов, определения заселенности объектов и территории грызунами, их технического и санитарного состояния;
- определение объемов дератизации (площадь строения и территории);
- проведение дератизационных мероприятий на эксплуатируемых объектах, в том числе:
- профилактические мероприятия, предупреждающие заселение объектов грызунами;
- дератизационные мероприятия в жилых зданиях, помещениях, сооружениях, балансодержателями которых они являются, и на прилегающей к ним территории;
- мероприятия по истреблению грызунов с использованием физических, химических и биологических методов с учетом контроля эффективности.
- своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий.

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г № 491, в состав общего имущества включаются: помещения в многоквартирном доме, не являющиеся

частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В соответствии с п. 10. главы 2 настоящих Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии с п. 11. главы 2 настоящих Правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Согласно п. 23 Постановления №290 от 03.04.2013г «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения» работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
- мытье окон;
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

В обоснование отсутствия вины в совершенном правонарушении Юридическим лицом представлен договор №314-07 на обслуживание объектов по профилактике инфекционных заболеваний от 04.09.2007г (пролонгирован) с ООО «Биоком», а также акт выполненных работ по дератизации №54 от 28.01.2016г, наряды №88, №89 на проведение дератизационных работ от 14.01.16г, 25.01.16г.

При осмотре подвального помещения и мусороприемных камер обнаружены приманки, но при субъективной оценке (наличие живых грызунов, нор) мероприятия по дератизации проводятся не эффективно и не приносят должного результата.

В соответствии с п.2.1.4.данного договора заказчик (ООО «УК «Запад») обязан производить необходимые работы по созданию грызунонепроницаемости зданий и помещений.

Захламление подвального помещения бытовыми отходами является постоянной кормовой базой для грызунов.

ООО «УК «ЗАПАД» не выполняет данные рекомендации, что не препятствует их расселению и благоприятствующие обитанию, создает благоприятные условия для миграции.

У ООО «УК «ЗАПАД» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за которое предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вышеуказанное является нарушением п. 1 ст. 24 Федерального Закона РФ от 30.03.99г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также п.9.1., п.9.2., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п.3.3. СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно - эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», административная ответственность за которое предусмотрена статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 12 апреля 2016 г. № 02-199 составленным ведущим специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Ширковой О.В.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, а именно, учитывая, что юридическим лицом ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» административное правонарушение, предусмотренное настоящей статьей, - совершено повторно:

руководствуясь статьями 1.4.-1.7, 2.9, 3.2, 4.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **юридическое лицо ООО «Управляющая компания «ЗАПАД»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ст.6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях** - нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорт, а именно: п. 1 ст. 24 Федерального Закона РФ от 30.03.99г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.9.1., п.9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п.3.3. СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно - эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий».

Юридическое лицо ООО «Управляющая компания «ЗАПАД» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного **ст.6.4** Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере двадцать тысяч **рублей** в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с _____

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд, с соблюдением правил подведомственности (в арбитражный суд или суд общей юрисдикции, по месту рассмотрения дела).

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил «____»_____2016 г.
Подпись_____
Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция №_____от «____»_____2016 г.
Дата принятия «12» мая 2016 г.
Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя **А.В. Накатаев**